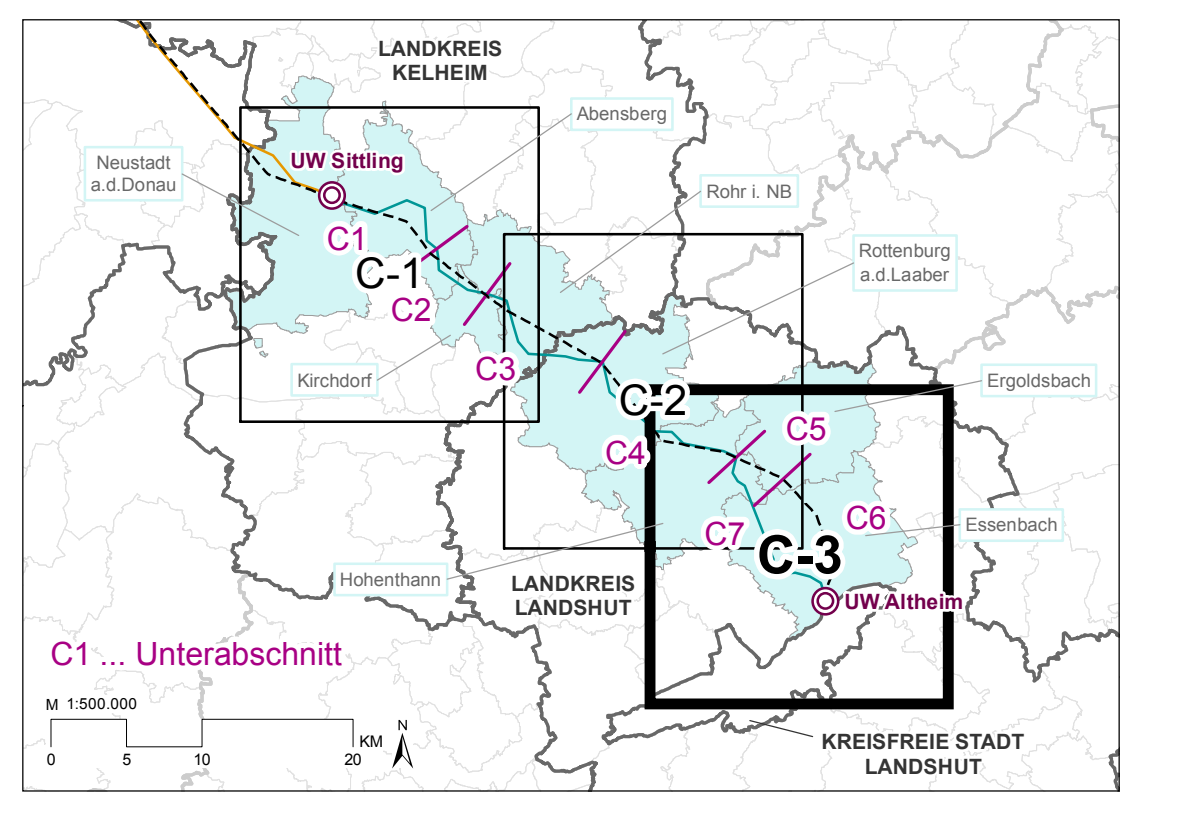
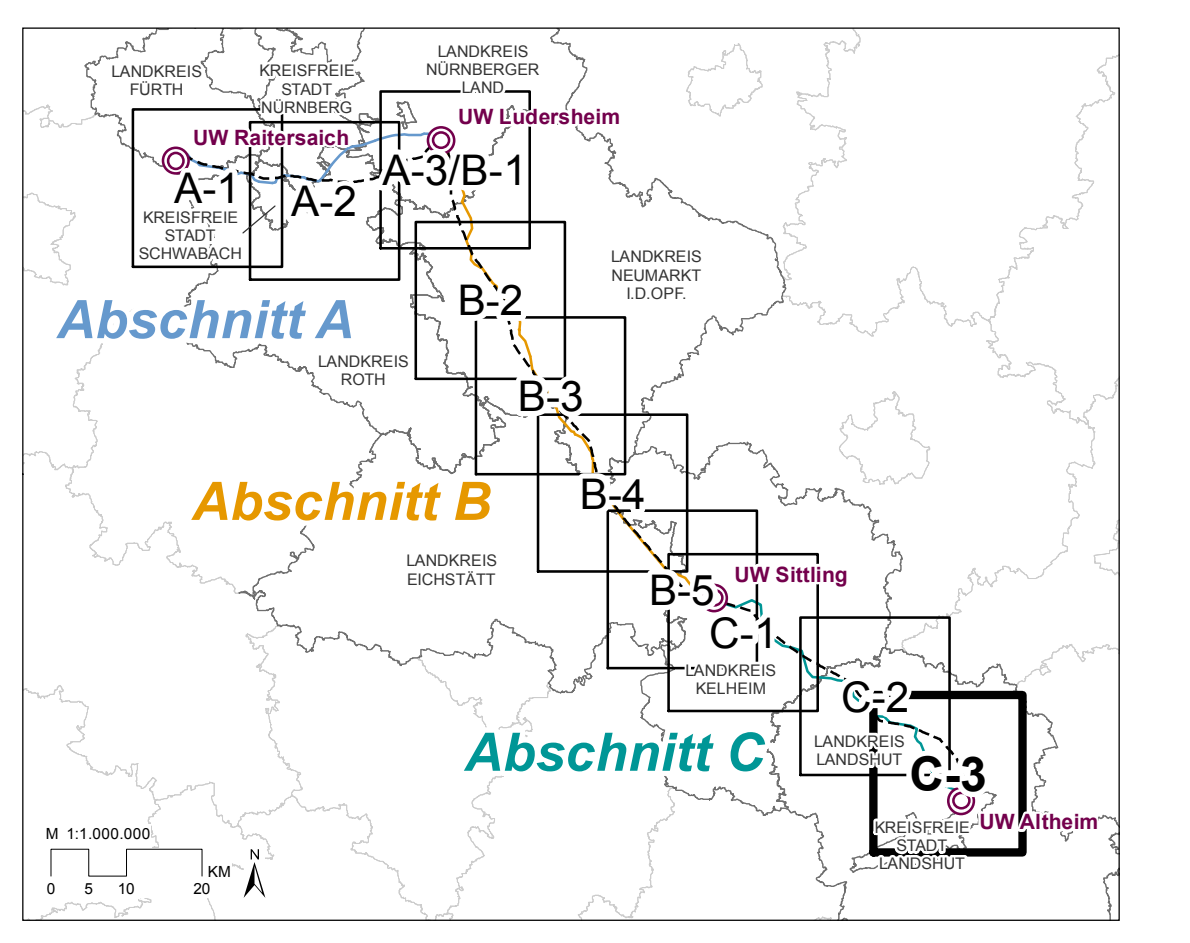




- Siedlungswesen und gewerbliche Wirtschaft**
- Überörtliche Raumordnung**
- Abstände zur Wohnbebauung gem. LEP [ATKIS, BPL, FNP, RU]
 - Bestehende Vorbelastung des Wohnfeldes [ATKIS, BPL, FNP, RU]
- Örtliche Raumplanung**
- Abstandszone für Planungsabsichten der Kommunen (über den Wohnfeldschutz hinaus) [ATKIS, FNP, RU]
 - Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
 - Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen in Planung [FNP, ROK]
 - Wohnen im Außenbereich [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
 - Industrie- und Gewerbegebiete [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
 - Industrie- und Gewerbegebiete in Planung [FNP, ROK]
 - Versorgungsfläche [ATKIS, BPL, FNP]
 - Entsorgungsanlage [ATKIS, FNP]
 - Sondergebiet für Einkaufszentren, Ladengebiete, Messen, Gebiete für Wind- und Sonnenenergie [ATKIS, BPL, FNP]
- Erholung und Tourismus**
- Erholungs- und Freizeinutzung**
- Sondergebiet für die Erholung (Wochenend-/Ferienhausgebiete, Campingplätze und Grünflächen wie Kleingartengebiete) [ATKIS, BPL, FNP]
 - Umgebungsbereich von Sondergebiet für die Erholung [ATKIS, BPL, FNP, RU]
 - Freizeleinrichtung mit regionaler Bedeutung [ATKIS, BPL, FNP]
 - Fernwander- und Fernradweg [LDBV]
- Natur und Landschaft**
- Landschaftsbild und Kulturlandschaft**
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet [RP 11, RP 13]
 - Regionaler Grünzug [RP 11, RP 13]
 - Trenngrün [RP 11, RP 13]
- Land- und Forstwirtschaft**
- Landwirtschaft**
- Landwirtschaftliche Fläche mit günstigen Erzeugungsbedingungen [ATKIS, LUJ]
 - Hopfenanbau [DTK25]
- Forstwirtschaft**
- Bannwald [SIMW]
 - Wald [ATKIS]
- Energieversorgung**
- Strom**
- Rückbau 220-kV-Bestandsleitung mit Freileitungsmast [ATKIS]
 - Sonstige Freileitung mit Freileitungsmast [ATKIS]
- Windenergie**
- Vorranggebiet für Windenergie [RP 11, RP 13]
 - Umgebungsbereich (200 m) Vorranggebiet für Windenergie [RU]
- Gas**
- Gasleitung [GAS]
- Wasserwirtschaft**
- Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Wasserversorgung**
- Vorranggebiet für die Wasserversorgung [RP 11, RP 13]
 - Vorbehaltsgebiet für die Wasserversorgung [RP 11, RP 13]
- Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Hochwasser**
- Überschwemmungsgebiet [LUJ]
- Rohstoffgewinnung**
- Flächenbezogene Materialgewinnung**
- Vorranggebiet für Bodenschätze [RP 11, RP 13]
 - Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze [RP 11, RP 13]
 - Abbaugebiet von Bodenschätzen [ATKIS, FNP, ROK]
- Verkehr**
- Eisenbahn [DTK25]
 - Autobahn [DTK25]
 - Bundesstraße [DTK25]
 - Staatsstraße [DTK25]
- Verwaltungsgrenzen**
- Landkreisgrenze [LDBV]
 - Gemeindegrenze [LDBV]
- Freileitung Sittling - Altheim**
- Raumordnungstrasse Juraleitung (100 m Korridor) [RU]
 - Umspannwerk [ATKIS]
- Suchraum**
- Suchraum [RU]



ATKIS: Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem (Stand 2019)
 BPL: Bebauungspläne der Kommunen (Stand 2019)
 DTK25: Digitale Topographische Karte 1:25.000 B: GeoBasis-DE / ZSGIT (2019)
 FNP: Flächennutzungsplan aus Raumordnungskataster (Stand 2019)
 GAS: Energieetze Bayern GmbH & Co. KG, Open Grid Europe, Bayernets GmbH (Stand 2020)
 LDBV: Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (Stand 2019)
 LUJ: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de (Stand 2021)
 ROK: Raumordnungskataster (Stand 2020)
 RP 11: Regionalplan Regensburg (Stand 2020)
 RP 13: Regionalplan Landshut (Stand 2020)
 RU: Eigene Bearbeitung, Erhebung oder Digitalisierung durch RaumUmwelt/Planungs-GmbH (Stand 2020)
 SIMW: Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie (Stand 2020)

* Diese Inhalte aus den Regionalplänen haben einen Digitalisierungsmaßstab von 1:100.000 und weisen somit im Darstellungsmaßstab 1:25.000 eine Unschärfe in den Randbereichen auf

Unterlagen zum Raumordnungsverfahren

JURALEITUNG

Ersatzneubau 380-kV-Leitung Raitersaich – Altheim

Abschnitt C: Sittling – Altheim

KARTENBAND ABSCHNITT C

RAUMVERTRÄGLICHKEITSSTUDIE (RVS)

BLATT 3: HOHENTHAM, ERGOLDSBACH, ESSENBACH, ALTHEIM

GESAMTÜBERSICHT

Vorhabensträger:		
TenneT TSO GmbH Neuzubau Ostbayern Bayern Benecke-Str. 70 D-94448 Bayreuth		
Ersteller:		
Baader Konzept GmbH Zum Schindlacker 7 91710 Gunzenhausen Tel.: +49 9031 6189-0		
Dr. Köhler GmbH Institut für Umwelplanung Fritz-Heldler-Str. 22 96579 Rungelshausen Tel.: +49 9304 1414		
RaumUmwelt/Planungs-GmbH Neubaugasse 28 15070 Viefen Tel.: +43 1 23 63 063		
Unterlage-Nr.: C III 1.1: 3		
Maßstab: 1:25.000		
Formatgröße: 1189 x 841 mm = 1,00 m ²		
Bearbeitet:	29.04.2021	
Katharina Wagner RaumUmwelt/Planungs-GmbH		
Gesichtet:	29.04.2021	
Katharina Wagner RaumUmwelt/Planungs-GmbH		
Geprüft:	29.04.2021	
Ernst Matzowitsch RaumUmwelt/Planungs-GmbH		
Prof. Dr. Andreas Thier Prof. Dr. Andreas Thier	29.04.2021	
LV: Reinhard Hötter		
Änderungen		
Nr. 1	Datum	Zustand
Nr. 2	Datum	Zustand
Nr. 3	Datum	Zustand