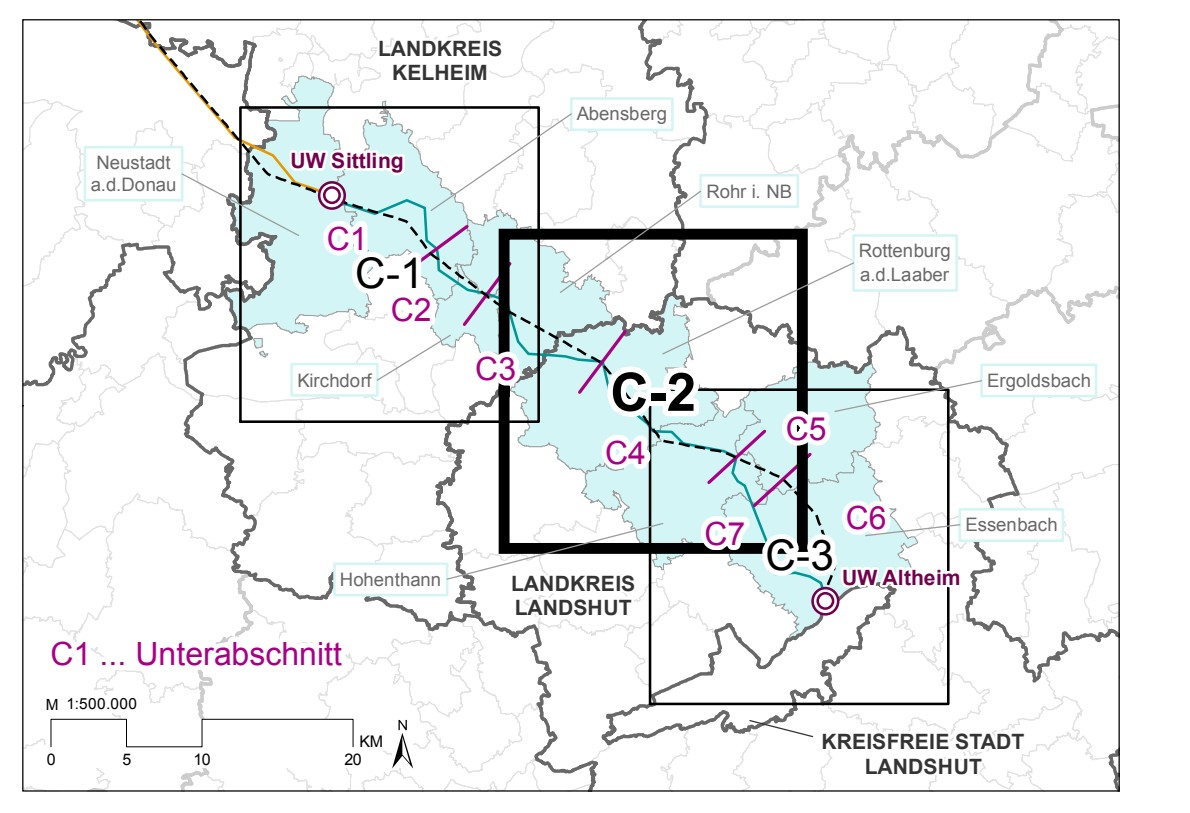
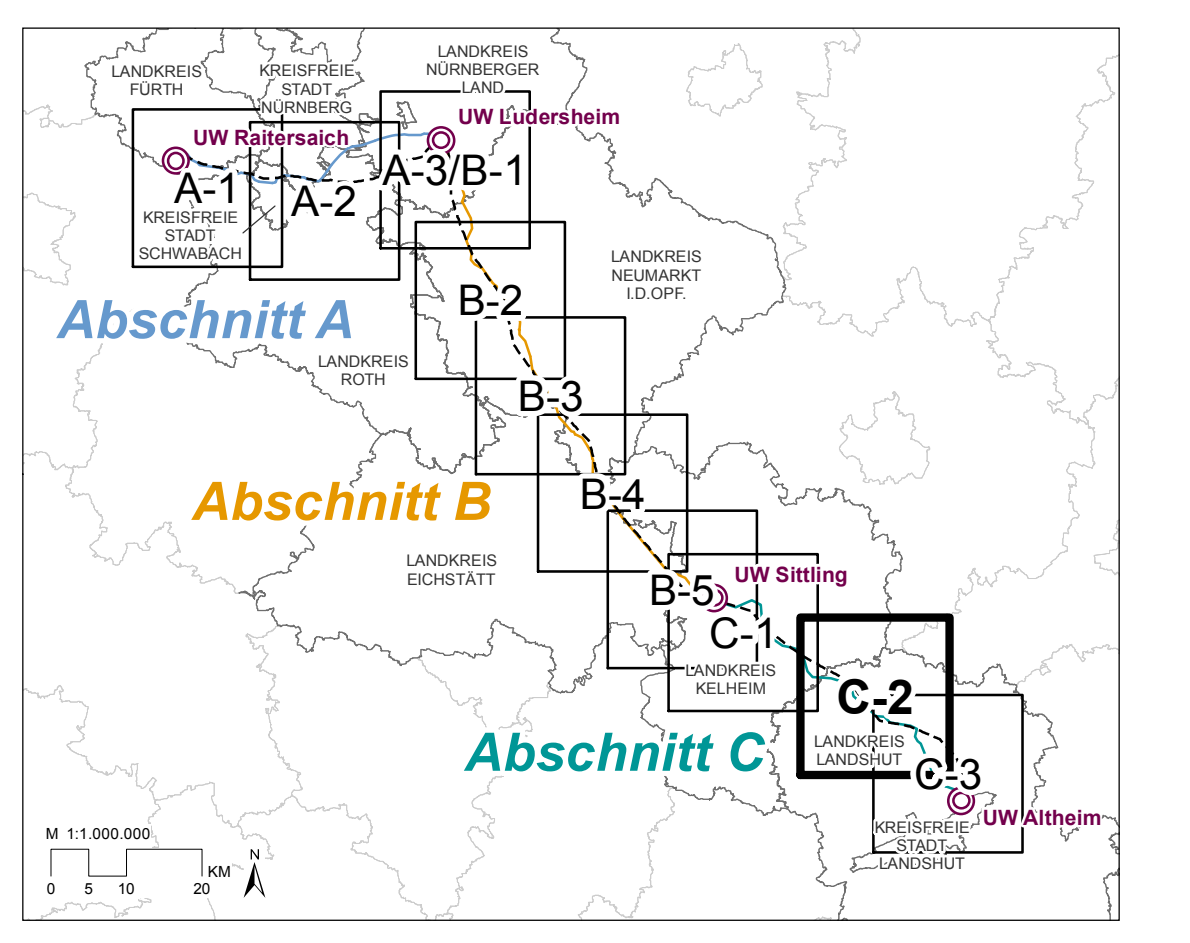


- Siedlungswesen und gewerbliche Wirtschaft**
- Überörtliche Raumordnung**
- Abstände zur Wohnbebauung gem. LEP [ATKIS, BPL, FNP, RU]
  - Bestehende Vorbelastung des Wohnfeldes [ATKIS, BPL, FNP, RU]
- Örtliche Raumplanung**
- Abstandszone für Planungsabsichten der Kommunen (über den Wohnfeldschutz hinaus) [ATKIS, FNP, RU]
  - Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
  - Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen in Planung [FNP, ROK]
  - Wohnen im Außenbereich [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
  - Industrie- und Gewerbegebiete [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
  - Industrie- und Gewerbegebiete in Planung [FNP, ROK]
  - Versorgungsfläche [ATKIS, BPL, FNP]
  - Entsorgungsanlage [ATKIS, FNP]
  - Sondergebiet für Einkaufszentren, Ladengebiete, Messen, Gebiete für Wind- und Sonnenenergie [ATKIS, BPL, FNP]
- Erholung und Tourismus**
- Erholungs- und Freizeinutzung**
- Sondergebiet für die Erholung (Wochenend-/Ferienhausgebiete, Campingplätze und Grünflächen wie Kleingartengebiete) [ATKIS, BPL, FNP]
  - Umgangsbereich von Sondergebiet für die Erholung [ATKIS, BPL, FNP, RU]
  - Freizeitanlage mit regionaler Bedeutung [ATKIS, BPL, FNP]
  - Fernwander- und Fernradweg [LDBV]
- Natur und Landschaft**
- Landschaftsbild und Kulturlandschaft**
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet [RP 11, RP 13]
  - Regionaler Grünzug [RP 11, RP 13]
  - Trenngrün [RP 11, RP 13]
- Land- und Forstwirtschaft**
- Landwirtschaft**
- Landwirtschaftliche Fläche mit günstigen Erzeugungsbedingungen [ATKIS, LUJ]
  - Hopfenanbau [DTK25]
- Forstwirtschaft**
- Bannwald [SIMW]
  - Wald [ATKIS]
- Energieversorgung**
- Strom**
- Rückbau 220-kV-Bestandsleitung mit Freileitungsmast [ATKIS]
  - Sonstige Freileitung mit Freileitungsmast [ATKIS]
- Windenergie**
- Vorranggebiet für Windenergie [RP 11, RP 13]
  - Umgangsbereich (200 m) Vorranggebiet für Windenergie [RU]
- Gas**
- Gasleitung [GAS]
- Wasserwirtschaft**
- Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Wasserversorgung**
- Vorranggebiet für die Wasserversorgung [RP 11, RP 13]
  - Vorbehaltsgebiet für die Wasserversorgung [RP 11, RP 13]
- Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Hochwasser**
- Überschwemmungsgebiet [LUJ]
- Rohstoffgewinnung**
- Flächenbezogene Materialgewinnung**
- Vorranggebiet für Bodenschätze [RP 11, RP 13]
  - Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze [RP 11, RP 13]
  - Abbaugbiet von Bodenschätzen [ATKIS, FNP, ROK]
- Verkehr**
- Eisenbahn [DTK25]
  - Autobahn [DTK25]
  - Bundesstraße [DTK25]
  - Staatsstraße [DTK25]
- Verwaltungsgrenzen**
- Landkreisgrenze [LDBV]
  - Gemeindengrenze [LDBV]
- Freileitung Sittling - Altheim**
- Raumordnungstrasse Juraleitung (100 m Korridor) [RU]
  - Umspannwerk [ATKIS]
- Suchraum**
- Suchraum [RU]
- ATKIS: Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem (Stand 2019)**  
**BPL: Bebauungspläne der Kommunen (Stand 2019)**  
**DTK25: Digitale Topographische Karte 1:25.000 (B: GeoBasis-DE / ZSGT (2019))**  
**FNP: Flächennutzungsplan aus Raumordnungskataster (Stand 2019)**  
**GAS: Energiegenetze Bayern GmbH & Co. KG, Open Grid Europe, Bayernets GmbH (Stand 2020)**  
**LDBV: Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (Stand 2019)**  
**LUJ: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de (Stand 2021)**  
**ROK: Raumordnungskataster (Stand 2020)**  
**RP 11: Regionalplan Regensburg (Stand 2020)**  
**RP 13: Regionalplan Landshut (Stand 2020)**  
**RU: Eigene Bearbeitung, Erhebung oder Digitalisierung durch RaumUmwelt® Planungs-GmbH (Stand 2020)**  
**SMW: Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie (Stand 2020)**
- \* Diese Inhalte aus den Regionalplänen haben einen Digitalisierungsmaßstab von 1:100.000 und weisen somit im Darstellungsmaßstab 1:25.000 eine Unschärfe in den Randbereichen auf



**Unterlagen zum Raumordnungsverfahren**

**JURALEITUNG**

**Ersatzneubau 380-kV-Leitung**  
**Raitersaich – Altheim**  
 Abschnitt C: Sittling – Altheim

Vorhabensträger:  
 TenneT TSO GmbH  
 Netzzebeutoren 7  
 Bismarckstraße 70  
 D-94448 Bayreuth

Ersteller:  
 Baader Konzept GmbH  
 Zum Schindlhuben 7  
 91710 Gunzenhausen  
 Tel.: +49 9031 6189-0

BAADER KONZEPT  
 Dr. Köhler GmbH | Institut für Umwelplanung  
 Fritzenhainstr. 22  
 96079 Rungoldorf  
 Tel.: +49 9364 1414

Dr. Köhler GmbH  
 Institut für Umwelplanung

RaumUmwelt® Planungs-GmbH  
 Neubaugasse 28  
 10701 Berlin  
 Tel.: +43 1 23 63 063

RaumUmwelt®

Unterlage-Nr.: C III 1.1: 2  
 Maßstab: 1:25.000  
 Formatgröße: 1189 x 841 mm = 1,00 m²  
 Beschriftet: Katharina Wagner, RaumUmwelt® Planungs-GmbH, 29.04.2021  
 Gezeichnet: Katharina Wagner, RaumUmwelt® Planungs-GmbH, 29.04.2021  
 Geprüft: Ernst Matzowitsch, RaumUmwelt® Planungs-GmbH, 29.04.2021  
 Profiwerkmark: Bayreuth, 29.04.2021  
 LV: Andrea Thier

LV: Reinhard Hötter

Änderungen		
Nr.	Datum	Zweck
1		
2		
3		

**KARTENBAND ABSCHNITT C**  
**RAUMVERTRÄGLICHKEITSTUDIE (RVS)**  
**BLATT 2: ROHR IN NIEDERBAYERN, ROTTENBURG A.D. LAABER, HOHENTHANN, ERGOLDSBACH**

GESAMTÜBERSICHT