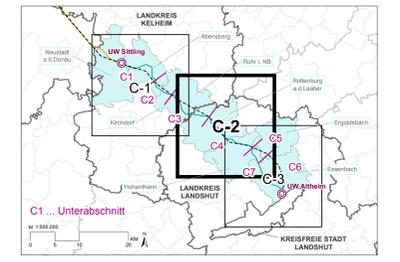
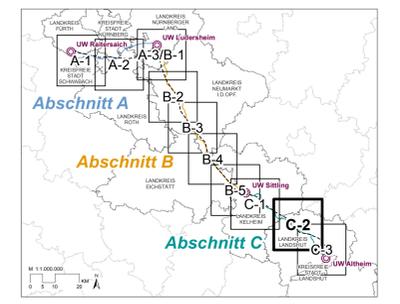


- Siedlungswesen und gewerbliche Wirtschaft**
- Überörtliche Raumordnung**
- Abstände zur Wohnbebauung gem. LEP [ATKIS, BPL, FNP, RU]
 - Bestehende Vorbelastung des Wohnfeldes [ATKIS, BPL, FNP, RU]
- Örtliche Raumplanung**
- Abstandsfläche für Planungsabsichten der Kommunen (über den Wohnfeldschutz hinaus) [ATKIS, FNP, RU]
 - Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
 - Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen in Planung [FNP, ROK]
 - Wohnen im Außenbereich [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
 - Industrie- und Gewerbegebiete [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
 - Industrie- und Gewerbegebiete in Planung [FNP, ROK]
 - Versorgungsfläche [ATKIS, BPL, FNP]
 - Entsorgungsanlage [ATKIS, FNP]
 - Sondergebiet für Einkaufszentren, Ladengebiete, Messen, Gebiete für Wind- und Sonnenenergie [ATKIS, BPL, FNP]
- Erholung und Tourismus**
- Erholungs- und Freizeinutzung**
- Sondergebiet für die Erholung (Wochenend-/Ferienhausgebiete, Campingplätze und Grünflächen wie Kleingartengebiete) [ATKIS, BPL, FNP]
 - Umgangsbereich von Sondergebiet für die Erholung [ATKIS, BPL, FNP, RU]
 - Freizeitanlage mit regionaler Bedeutung [ATKIS, BPL, FNP]
 - Fernwander- und Fernradweg [LDBV]
- Natur und Landschaft**
- Landschaftsbild und Kulturlandschaft**
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet [RP 11, RP 13]
 - Regionaler Grünzug [RP 11, RP 13]
 - Trenngrün [RP 11, RP 13]
- Land- und Forstwirtschaft**
- Landwirtschaft**
- Landwirtschaftliche Fläche mit günstigen Erzeugungsbedingungen [ATKIS, LUJ]
 - Hopfenanbau [DTK25]
- Forstwirtschaft**
- Bannwald [SIMW]
 - Wald [ATKIS]
- Energieversorgung**
- Strom**
- Rückbau 220-kV-Bestandsleitung mit Freileitungsmast [ATKIS]
 - Sonstige Freileitung mit Freileitungsmast [ATKIS]
- Windenergie**
- Vorranggebiet für Windenergie [RP 11, RP 13]
 - Umgangsbereich (200 m) Vorranggebiet für Windenergie [RU]
- Gas**
- Gasleitung [GAS]
- Wasserwirtschaft**
- Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Wasserversorgung**
- Vorranggebiet für die Wasserversorgung [RP 11, RP 13]
 - Vorbehaltsgebiet für die Wasserversorgung [RP 11, RP 13]
- Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Hochwasser**
- Überschwemmungsgebiet [LUJ]
- Rohstoffgewinnung**
- Flächenbezogene Materialgewinnung**
- Vorranggebiet für Bodenschätze [RP 11, RP 13]
 - Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze [RP 11, RP 13]
 - Abbaugbiet von Bodenschätzen [ATKIS, FNP, ROK]
- Verkehr**
- Eisenbahn [DTK25]
 - Autobahn [DTK25]
 - Bundesstraße [DTK25]
 - Staatsstraße [DTK25]
- Verwaltungsgrenzen**
- Landkreisgrenze [LDBV]
 - Gemeindengrenze [LDBV]
- Freileitung Sittling - Altheim**
- Raumordnungstrasse Juraleitung (100 m Korridor) [RU]
 - Umspannwerk [ATKIS]
- Suchraum**
- Suchraum [RU]
- ATKIS: Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem (Stand 2019)
 BPL: Bebauungspläne der Kommunen (Stand 2019)
 DTK25: Digitale Topographische Karte 1:25.000 (B: GeoBasis-DE / ZSGT (2019))
 FNP: Flächennutzungsplan aus Raumordnungskataster (Stand 2019)
 GAS: Energiegenetze Bayern GmbH & Co. KG, Open Grid Europe, Bayernets GmbH (Stand 2020)
 LDBV: Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (Stand 2019)
 LUJ: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de (Stand 2021)
 ROK: Raumordnungskataster (Stand 2020)
 RP 11: Regionalplan Regensburg (Stand 2020)
 RP 13: Regionalplan Landshut (Stand 2020)
 RU: Eigene Bearbeitung, Erhebung oder Digitalisierung durch RaumUmwelt® Planungs-GmbH (Stand 2020)
 SIMW: Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie (Stand 2020)



Unterlagen zum Raumordnungsverfahren

JURALEITUNG

Ersatzneubau 380-kV-Leitung

Raitersaich – Altheim

Abchnitt C: Sittling – Altheim

GESAMTÜBERSICHT

Vorbereitender:
TenneT TSO GmbH
Neuzubau Onshore | Bayern
Benecker Straße 70
D-94448 Bayreuth

Ersteller:
Baader Konzept GmbH
Zum Schindlhäuser 7
91710 Gunzenhausen
Tel.: +49 9831 6189-0

BAADER KONZEPT
Dr. Köhler GmbH | Institut für Umwelplanung
Friedrichsberg 22
96579 Rungelshausen
Tel.: +49 2036 1414

Dr. Köhler GmbH
Institut für Umwelplanung

RaumUmwelt® Planungs-GmbH
Neubaugasse 28
15070 Viersen
Tel.: +431 23 63 063

RaumUmwelt®

Unterlage-Nr.: C III 1.1: 2
Maßstab: 1:25.000
Format: 1189 x 841 mm = 1,00 m²
Besitzer:
Katharina Wagner
RaumUmwelt® Planungs-GmbH
Gezeichnet:
Katharina Wagner
RaumUmwelt® Planungs-GmbH
Geprüft:
Ernst Matzowitsch
RaumUmwelt® Planungs-GmbH
Professurmark: Bayreuth, 29.04.2021
LV: Andrea Thier

Änderungen	
Nr.	Inhalt
1	
2	
3	