



**Siedlungswesen und gewerbliche Wirtschaft**

**Überörtliche Raumordnung**

- Abstände zur Wohnbebauung gem. LEP [ATKIS, BPL, FNP, BK]
- Bestehende Vorbelastung des Wohnumfeldes [ATKIS, BPL, FNP, BK]

**Örtliche Raumplanung**

- Abstandspuffer für Planungsabsichten der Kommunen (über den Wohnumfeldschutz hinaus) [ATKIS, FNP, BK]
- Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
- Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen in Planung [FNP, ROK]
- Wohnen im Außenbereich [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
- Industrie- und Gewerbegebiete [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
- Industrie- und Gewerbegebiete in Planung [FNP, ROK]
- Versorgungsfläche [ATKIS, BPL, FNP]
- Geplante Versorgungsflächen [ATKIS, BPL, FNP]
- Entsorgungsanlage [ATKIS, FNP]
- Sondergebiete für Einkaufszentren, Ladengebiete, Messen, Gebiete für Wind- und Sonnenenergie [ATKIS, BPL, FNP]

**Erholung und Tourismus**

**Erholungs- und Freizeitzonung**

- Sondergebiete für die Erholung (Wochenend-/Ferienhausgebiete, Campingplätze und Grünflächen wie Kleingartengebiete) [ATKIS, BPL, FNP]
- Umgangsbereich von Sondergebiet für die Erholung [ATKIS, BPL, FNP, BK]
- Freizeleinrichtungen mit regionaler Bedeutung [ATKIS, BPL, FNP]
- Ferwander- und Fernradweg [LDBV]

**Natur und Landschaft**

**Landschaftsbild und Kulturlandschaft**

- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet [RP 7, RP 8]
- Naturpark [LFU]
- Regionaler Grünzug [RP 7, RP 8]
- Trenngrün [RP 7, RP 8]

**Land- und Forstwirtschaft**

**Landwirtschaft**

- Landwirtschaftliche Flächen mit günstigen Erzeugungsbedingungen [ATKIS, LFU]
- Hopfenanbau [DTK25]

**Forstwirtschaft**

- Banmwald/ Schutzwald [SMW, AELF]
- Wald [ATKIS]

**Energieversorgung**

**Strom**

- 220-kV-Bestandsleitung mit Freileitungsmast [ATKIS]
- Sonstige Freileitung mit Freileitungsmast [ATKIS]

**Windenergie**

- Vorranggebiet für Windenergie [RP 7, RP 8]
- Vorbehaltsgebiet für Windenergie [RP 7, RP 8]

**Gas**

- Gasleitung

**Wasserwirtschaft**

**Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Wasserversorgung**

- Vorranggebiet für die Wasserversorgung [RP 7, RP 8]
- Vorbehaltsgebiet für die Wasserversorgung [RP 7, RP 8]

**Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Hochwasser**

- Vorranggebiet Hochwasserschutz [RP 7, RP 8]
- Überschwemmungsgebiet [LFU]

**Rohstoffgewinnung**

**Flächenbezogene Materialgewinnung**

- Vorranggebiet für Bodenschätze [RP 7, RP 8]
- Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze [RP 7, RP 8]
- Abbaugbiet von Bodenschätzen [ROK, ATKIS]

**Verkehr**

- Eisenbahn [DTK25]
- Autobahn [DTK25]
- Bundesstraße [DTK25]

**Verwaltungsgrenzen**

- Landkreisgrenze [LDBV]
- Gemeindengrenze [LDBV]

**Leitungsabschnitt Raitersaich-Ludersheim**

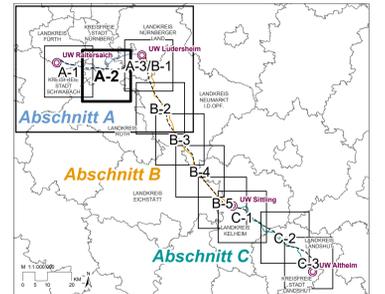
- Raumordnungsstrasse Juraleitung (Freileitung, 100 m Korridor) [BK]
- Raumordnungsstrasse Juraleitung (Waldüberspannung, 100 m Korridor) [BK]
- Raumordnungsstrasse Juraleitung (Erdkabel, 100 m Korridor) [BK]
- Umspannwerk [ATKIS]

**Suchraum**

- Suchraum [BK]

AELF: Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten [Stand 2020]  
 ATKIS: Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem [Stand 2019]  
 BPL: Bebauungspläne der Kommunen [Stand 2019]  
 DTK25: Digitale Topographische Karte 1:25 000 [Stand 2019]  
 FNP: Flächennutzungsplan aus Raumordnungskarte [Stand 2019]  
 LFU: Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung [Stand 2019]  
 LFU: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de [Stand 2019]  
 LVP: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de [Stand 2019]  
 ROK: Raumordnungskarte [Stand 2019]  
 RP 7: Regionalplan Nürnberg [Stand 2018]  
 RP 8: Regionalplan Weimarerfranken [Stand 2018]  
 RU: Dr. Köhler GmbH, Institut für Umwelplanung [Stand 2020]  
 BK: Eigene Erhebung und Digitalisierung durch Baader Konzept GmbH [Stand 2020]  
 SMW: Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie [Stand 2019]

\* Diese Inhalte aus den Regionalplänen haben einen Digitalisierungsmaßstab von 1:100.000 und weisen somit im Darstellungsmaßstab 1:25.000 eine Unschärfe in den Randbereichen auf



**Unterlagen zum Raumordnungsverfahren**

**JURALEITUNG**

**Ersatzneubau 380-kV-Leitung Raitersaich – Althelm**

Abschnitt A: Raitersaich – Ludersheim

**KARTENBAND ABSCHNITT A RAUMVERTRÄGLICHKEITSTUDIE (RVS) BLATT 2: ROHR, SCHWABACH, NÜRNBERG, WENDELSTEIN, FORST KLEINSCHWARZENLOHE, FISCHBACH, FEUCHTER FORST**

**GESAMTÜBERSICHT**

Vertragspartner:  
 Tennet TSO GmbH  
 Netzservice Ostbayern | Bayern  
 Bismarckstraße 70  
 D-95448 Bayreuth

Ersteller:  
 Baader Konzept GmbH  
 Zum Grottenbühl 7  
 91115 Gunzenhausen  
 Tel.: +49 9631 9195-0

Dr. Köhler GmbH  
 Institut für Umwelplanung  
 Pflanzengasse 22  
 96074 Regensburg  
 Tel.: +49 940 5114

RaumInvent®Planung-GmbH  
 Neudammweg 28  
 1070 Wien  
 Tel.: +43102 63 063

Unterlage-Nr.: C11.1.1.2  
 Maßstab: 1:25.000  
 Datengröße: 1189 x 841 mm = 1,00 m²  
 Bearbeitet: L. Heuser, Blockstruktur Hubert 29.04.2021  
 Baader Konzept GmbH  
 Gezeichnet: H.-J. Laak Baader Konzept GmbH 29.04.2021  
 Geprüft: J. Schillerbach Baader Konzept GmbH 29.04.2021  
 Profiwerk: Bayreuth, 29.04.2021  
 LV: Andrea Thee

Änderungen		
Nr.	Datum	Übersicht
Nr. 1		
Nr. 2		
Nr. 3		

LV: Reinhard Hübner