

Siedlungswesen und gewerbliche Wirtschaft

Überörtliche Raumordnung

- Abstände zur Wohnbebauung gem. LEP [ATKIS, BPL, FNP, BK]
- Bestehende Vorbelastung des Wohnumfeldes [ATKIS, BPL, FNP, BK]

Örtliche Raumplanung

- Abstandspuffer für Planungsabsichten der Kommunen (über den Wohnumfeldschutz hinaus) [ATKIS, FNP, BK]
- Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
- Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen in Planung [FNP, ROK]
- Wohnen im Außenbereich [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
- Industrie- und Gewerbegebiete [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
- Industrie- und Gewerbegebiete in Planung [FNP, ROK]
- Versorgungsfläche [ATKIS, BPL, FNP]
- Geplante Versorgungsflächen [ATKIS, BPL, FNP]
- Entsorgungsanlage [ATKIS, FNP]
- Sondergebiete für Einkaufszentren, Ladengebiete, Messen, Gebiete für Wind- und Sonnenenergie [ATKIS, BPL, FNP]

Erholung und Tourismus

Erholungs- und Freizeitnutzung

- Sondergebiete für die Erholung (Wochenend-/Ferienhausgebiete, Campingplätze und Grünflächen wie Kleingartengebiete) [ATKIS, BPL, FNP]
- Umgebungsbereich von Sondergebiet für die Erholung [ATKIS, BPL, FNP, BK]
- Freizeitanlagen mit regionaler Bedeutung [ATKIS, BPL, FNP]
- Ferriwander- und Fernradweg [LDBV]

Natur und Landschaft

Landschaftsbild und Kulturlandschaft

- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet [RP 7, RP 8] *
- Naturpark [LU]
- Regionaler Grünzug [RP 7, RP 8] *
- Trenngrün [RP 7, RP 8] *

Land- und Forstwirtschaft

Landwirtschaft

- Landwirtschaftliche Flächen mit günstigen Erzeugungsbedingungen [ATKIS, LU]
- Hopfenanbau [DTK25]

Forstwirtschaft

- Banwald/ Schutzwald [SMW, AELF]
- Wald [ATKIS]

Energieversorgung

- 220-kV-Bestandsleitung mit Freileitungsmast [ATKIS]
- Sonstige Freileitung mit Freileitungsmast [ATKIS]

Windenergie

- Vorranggebiet für Windenergie [RP 7, RP 8]
- Vorbehaltsgebiet für Windenergie [RP 7, RP 8]

Gas

- Gasleitung

Wasserwirtschaft

Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Wasserversorgung

- Vorranggebiet für die Wasserversorgung [RP 7, RP 8]
- Vorbehaltsgebiet für die Wasserversorgung [RP 7, RP 8]

Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Hochwasser

- Vorranggebiet Hochwasserschutz [RP 7, RP 8]
- Überschwemmungsgebiet [LU]

Rohstoffgewinnung

Flächenbezogene Materialgewinnung

- Vorranggebiet für Bodenschätze [RP 7, RP 8]
- Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze [RP 7, RP 8]
- Abbaugbiet von Bodenschätzen [ROK, ATKIS]

Verkehr

- Eisenbahn [DTK25]
- Autobahn [DTK25]
- Bundesstraße [DTK25]

Verwaltungsgrenzen

- Landkreisgrenze [LDBV]
- Gemeindengrenze [LDBV]

Leitungsabschnitt Raithal-Ludersheim

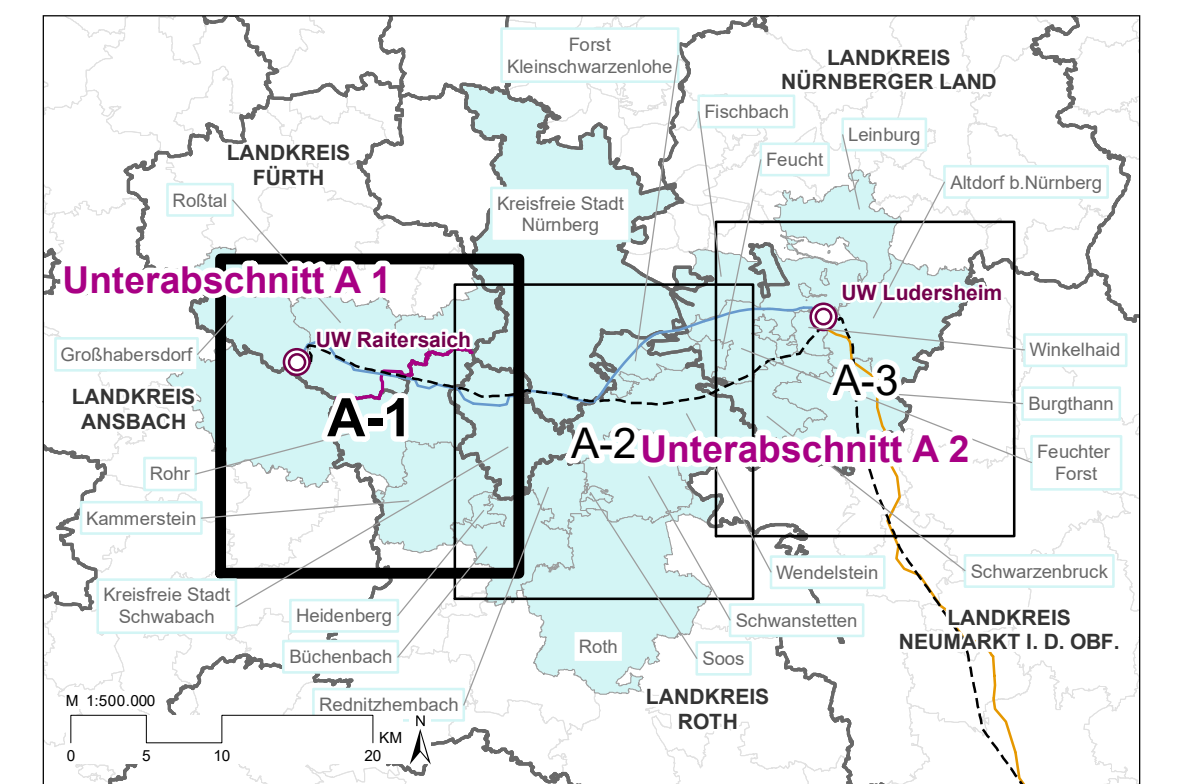
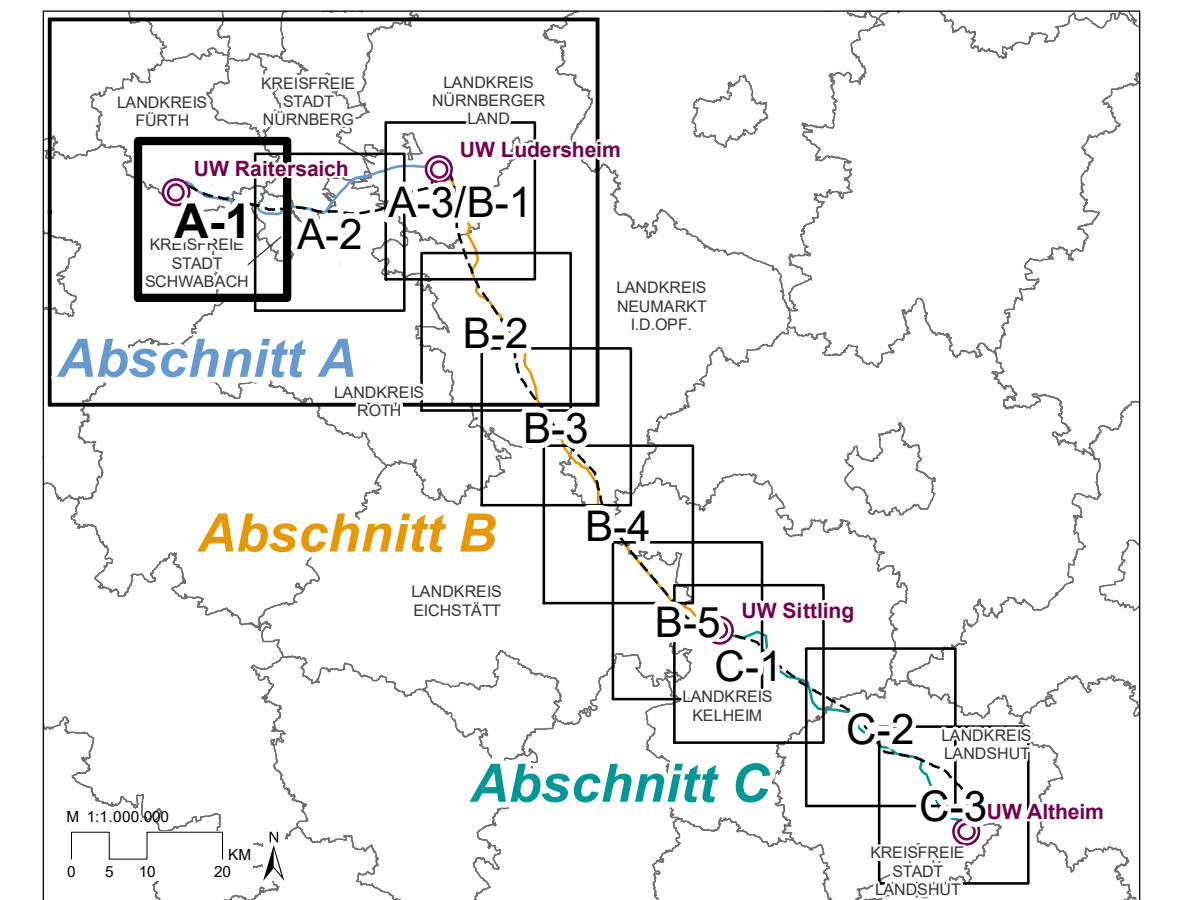
- Raumordnungsstrasse Juraleitung (Freileitung, 100 m Korridor) [BK]
- Raumordnungsstrasse Juraleitung (Waldüberspannung, 100 m Korridor) [BK]
- Raumordnungsstrasse Juraleitung (Breitband und Vermessung) [Stand 2019]
- Umspannwerk [ATKIS]

Suchraum

- Suchraum [BK]

AELF: Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten [Stand 2020]
 ATKIS: Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem [Stand 2019]
 BPL: Bebauungspläne der Kommunen [Stand 2019]
 DTK25: Digitale Topographische Karte 1:25.000 [Stand 2019]
 FNP: Flächennutzungsplan aus Raumordnungskarte [Stand 2019]
 LDW: Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung [Stand 2019]
 LU: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lu.bayern.de [Stand 2019]
 LVP: Bayerische Landesanstalt für Wald und Forstwirtschaft [Stand 2019]
 ROK: Raumordnungskarte [Stand 2019]
 RP 7: Regionalplan Nürnberg [Stand 2018]
 RP 8: Regionalplan Westmittelfranken [Stand 2019]
 RU: Dr. Köhler GmbH, Institut für Umwelplanung [Stand 2020]
 BK: Eigene Erhebung und Digitalisierung durch Baader Konzept GmbH [Stand 2020]
 SMW: Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie [Stand 2019]

* Diese Inhalte aus den Regionalplänen haben einen Digitalisierungsmaßstab von 1:100.000 und weisen somit im Darstellungsmaßstab 1:25.000 eine Unschärfe in den Randbereichen auf



**Unterlagen zum
Raumordnungsverfahren**

JURALEITUNG

**Ersatzneubau 380-kV-Leitung
Raithal – Altheim**

Abschnitt A: Raithal – Ludersheim

KARTENBAND ABSCHNITT A

RAUMVERTRÄGLICHKEITSTUDIE (RVS)

**BLATT 1: GROßHABERSDORF,
ROßTAL, ROHR, SCHWABACH**

GESAMTÜBERSICHT

Vorbereitungen:
Tennet TSO GmbH
Netzanschluss Online (Bayern)
Bismarckstraße 7
D-95448 Bayreuth

Ersteller:
Baader Konzept GmbH
Zum Grottenbühl 7
91115 Gunzenhausen
Tel.: +49 9631 9195-0

BAADER KONZEPT

Dr. Köhler GmbH | Institut für Umwelplanung
Fitzingerstraße 22
96078 Regensburg
Tel.: +49 941 5114

Dr. Köhler GmbH
Institut für Umwelplanung

RaumInWelt*Planung-GmbH
Neuburgsee 28
1070 Wien
Tel.: +43102 63 063

RaumInWelt

Unterlage-Nr.: C11.1.1
Maststab: 1:25.000
Datengröße: 1189 x 841 mm = 1,00 m²
Bearbeitet:
L. Heuser, Blockdorf/Hubert 29.04.2021
Baader Konzept GmbH
Gezeichnet:
H.-J. Laak 29.04.2021
Baader Konzept GmbH
Geprüft:
J. Schillermeier 29.04.2021
Baader Konzept GmbH
Prof. Dr. Bayreuth, 29.04.2021
U.V. Andrea Thee

U.V. Renhard Hübner

Änderungen		
Nr.	Datum	Ordnung
Nr. 1		
Nr. 2		
Nr. 3		