



- Siedlungswesen und gewerbliche Wirtschaft**
- Überörtliche Raumordnung**
- Abstände zur Wohnbebauung gem. LEP [ATKIS, BPL, FNP, RU]
 - Bestehende Vorbelastung des Wohnfeldes [ATKIS, BPL, FNP, RU]
- Örtliche Raumplanung**
- Abstandspuffer für Planungsabsichten der Kommunen (über den Wohnfeldschutz hinaus) [ATKIS, FNP, RU]
 - Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
 - Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen in Planung [FNP, ROK]
 - Wohnen im Außenbereich [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
 - Industrie- und Gewerbegebiete [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
 - Industrie- und Gewerbegebiete in Planung [FNP, ROK]
 - Versorgungsfläche [ATKIS, BPL, FNP]
 - Entsorgungsanlage [ATKIS, FNP]
 - Sondergebiet für Einkaufszentren, Ladengebiete, Messen, Gebiete für Wind- und Sonnenenergie [ATKIS, BPL, FNP]

- Erholung und Tourismus**
- Erholungs- und Freizeitzonung**
- Sondergebiet für die Erholung (Wochenend-/Ferienhausgebiete, Campingplätze und Grünflächen wie Kleingartengebiete) [ATKIS, BPL, FNP]
 - Umgebungsbereich von Sondergebiet für die Erholung [ATKIS, BPL, FNP, RU]
 - Freizeitanlage mit regionaler Bedeutung [ATKIS, BPL, FNP]
 - Fernwander- und Fernradweg [LDBV]

- Natur und Landschaft**
- Landschaftsbild und Kulturlandschaft**
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet [RP 11, RP 13]
 - Regionaler Grünzug [RP 11, RP 13]
 - Trenngrün [RP 11, RP 13]

- Land- und Forstwirtschaft**
- Landschaft**
- Landschaftliche Fläche mit günstigen Erzeugungsbedingungen [ATKIS, LUJ]
 - Hopfenanbau [DTK25]
- Forstwirtschaft**
- Bannwald [SMW]
 - Wald [ATKIS]

- Energieversorgung**
- Strom**
- 220-kV-Bezugsleistung mit Freileitungsmast [ATKIS]
 - Sonstige Freileitung mit Freileitungsmast [ATKIS]
- Windenergie**
- Vorranggebiet für Windenergie [RP 11, RP 13]
 - Umgebungsbereich (200 m) Vorranggebiet für Windenergie [RU]
- Gas**
- Gasleitung [GAS]

- Wasserwirtschaft**
- Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Wasserversorgung**
- Vorranggebiet für die Wasserversorgung [RP 11, RP 13]
 - Vorbehaltsgebiet für die Wasserversorgung [RP 11, RP 13]
- Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Hochwasser**
- Überschwemmungsgebiet [LUJ]

- Rohstoffgewinnung**
- Flächenbezogene Materialgewinnung**
- Vorranggebiet für Bodenschätze [RP 11, RP 13]
 - Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze [RP 11, RP 13]
 - Abbaugbiet von Bodenschätzen [ATKIS, FNP, ROK]

- Verkehr**
- Eisenbahn [DTK25]
 - Autobahn [DTK25]
 - Bundesstraße [DTK25]
 - Staatsstraße [DTK25]

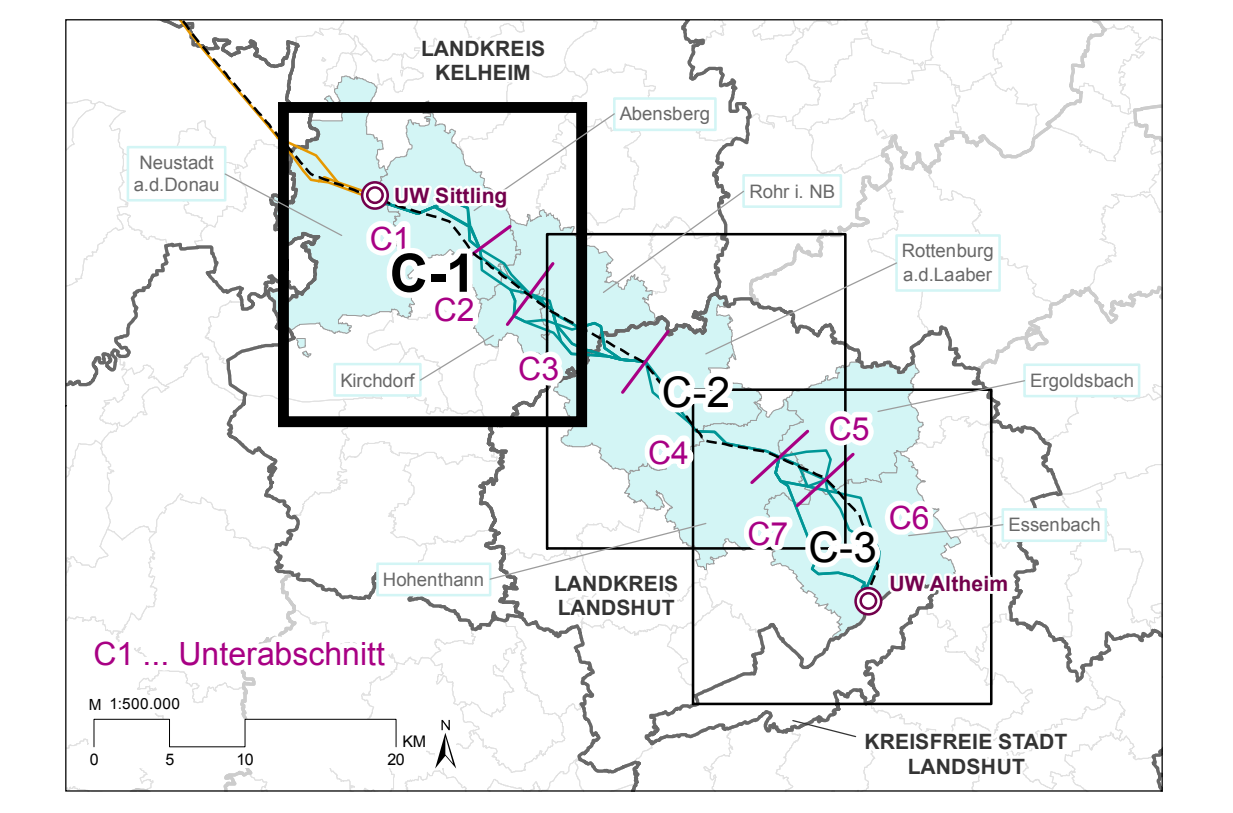
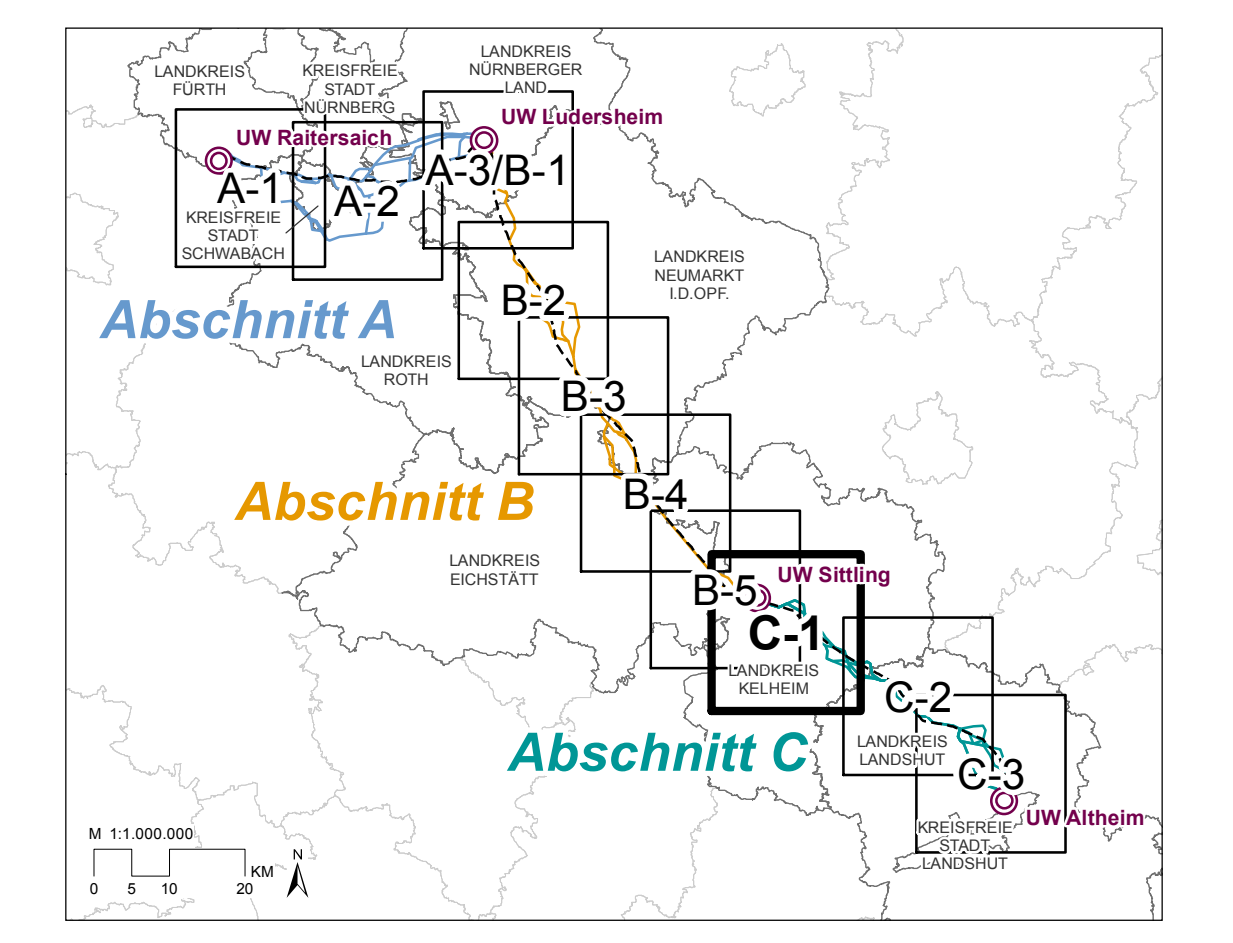
- Verwaltungsgrenzen**
- Landkreisgrenze [LDBV]
 - Gemeindegrenze [LDBV]

- Freileitung Sittling - Altheim**
- Varianten (100 m Korridor) [RU]
 - Umspannwerk [ATKIS]

- Suchraum**
- Suchraum [RU]

ATKIS: Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem (Stand 2019)
 BPL: Bebauungspläne der Kommunen (Stand 2019)
 DTK25: Digitale Topographische Karte 1:25.000 B: GeoBasis-DE / ZSGT (2019)
 FNP: Flächennutzungsplan aus Raumordnungskataster (Stand 2019)
 GAS: Energieetze Bayern GmbH & Co. KG, Open Grid Europe, BayernNetz GmbH (Stand 2020)
 LDBV: Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (Stand 2019)
 LUJ: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de (Stand 2021)
 ROK: Raumordnungskataster (Stand 2020)
 RP 11: Regionalplan Regensburg (Stand 2020)
 RP 13: Regionalplan Landshut (Stand 2020)
 RU: Eigene Bearbeitung, Erhebung oder Digitalisierung durch RaumUmwelt® Planungs-GmbH (Stand 2020)
 SMW: Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie (Stand 2020)

* Diese Inhalte aus den Regionalplänen haben einen Digitalisierungsmaßstab von 1:100.000 und weisen somit in Darstellungsmaßstab 1:25.000 eine Unschärfe in den Randbereichen auf



Ergänzende Unterlagen zur Erläuterung der Trassenfindung

JURALEITUNG

Ersatzneubau 380-kV-Leitung Raitersaich – Altheim

Abschnitt C: Sittling – Altheim

KARTEN VARIANTENVERGLEICH ABSCHNITT C

RAUMORDNERISCHE BELANGE
 BLATT 1: NEUSTADT A.D. DONAU, ABENSBERG, KIRCHDORF, ROHR IN NIEDERBAYERN

GESAMTÜBERSICHT

Vertragspartner:
 Tinet TSO GmbH
 Netzwerke Onshore | Bayern
 Benediktstraße 70
 D-9448 Bayreuth

Ersteller:
 Baader Konzept GmbH
 Zum Schilddamm 7
 91710 Gunzenhausen
 Tel.: +49 9931 6189-0

BAADER KONZEPT

Dr. Köhler GmbH | Institut für Umwelplanung
 Fritz-Reuter-Str. 22
 96579 Rungelshausen
 Tel.: +49 2036 14 14

Dr. Köhler GmbH
 Institut für Umwelplanung

RaumUmwelt® Planungs-GmbH
 Neubaugasse 28
 15070 Witten
 Tel.: +431 23 63 063

Unterlage-Nr. B 3 A III 3.1.1.1
 Maßstab: 1:25.000
 Formatgröße: 1189 x 841 mm = 1,00 m²

Beauftragter	Datum	Zeichner
Katharina Wagner RaumUmwelt® Planungs-GmbH	29.04.2021	
Katharina Wagner RaumUmwelt® Planungs-GmbH	29.04.2021	
Geprüft: Ernst Matzowitsch RaumUmwelt® Planungs-GmbH	29.04.2021	
Prof. Dr. Ingrid Isenhardt Prof. Dr. Ingrid Isenhardt	29.04.2021	
Prof. Dr. Ingrid Isenhardt Prof. Dr. Ingrid Isenhardt	29.04.2021	

Änderungen

Nr.	Datum	Zeichner
1		
2		
3		

LV: Reinhard Hötter