Siedlungswesen und gewerbliche Wirtschaft

Überörtliche Raumordnung

- Abstände zur Wohnbebauung gem. LEP [ATKIS, BPL, FNP, BK]
- Bestehende Vorbelastung des Wohnumfeldes [ATKIS, BPL, FNP, BK]

Örtliche Raumplanung

- Abstandspuffer für Planungsabsichten der Kommunen (über den Wohnumfeldschutz hinaus) [ATKIS, FNP, BK]
- Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
- Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen in Planung [FNP, ROK]
- Wohnen im Außenbereich [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
- Industrie- und Gewerbegebiete [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
- Industrie- und Gewerbegebiete in Planung [FNP, ROK]
- Versorgungsfläche [ATKIS, BPL, FNP]
- Geplante Versorgungsflächen [ATKIS, BPL, FNP]
- Entsorgungsanlage [ATKIS, FNP]
- Sondergebiete für Einkaufszentren, Ladengebiete, Messen, Gebiete für Wind- und Sonnenenergie [ATKIS, BPL, FNP]

Erholung und Tourismus

Erholungs- und Freizeitnutzung

- Sondergebiete für die Erholung (Wochenend-/Ferienhausgebiete, Campingplätze und Grünflächen wie Kleingartengebiete) [ATKIS, BPL, FNP]
- Umgebungsbereich von Sondergebiet für die Erholung [ATKIS, BPL, FNP, BK]
- Freizeiteinrichtungen mit regionaler Bedeutung [ATKIS, BPL, FNP]
- Fernwander- und Fernradweg [LDBV]

Natur und Landschaft

Landschaftsbild und Kulturlandschaft

- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet [RP 7, RP 8] *
- Naturpark [LfU]
- Regionaler Grünzug [RP 7, RP 8] *
- Trenngrün [RP 7, RP 8] *

Land- und Forstwirtschaft

Landwirtschaft

- Landwirtschaftliche Flächen mit günstigen Erzeugungsbedingungen [ATKIS, LfU]
- Hopfenanbau [DTK25]

Forstwirtschaft

- Bannwald/ Schutzwald [StMWi, AELF]
- Wald [ATKIS]

Energieversorgung

Strom

- 220-kV-Bestandsleitung mit Freileitungsmast [ATKIS]
- Sonstige Freileitung mit Freileitungsmast [ATKIS]

Windenergie

- Vorranggebiet für Windenergie [RP7, RP 8]
- Vorbehaltsgebiet für Windenergie [RP 7, RP 8]

Gas

- Gasleitung

Wasserwirtschaft

Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Wasserversorgung

- Vorranggebiet für die Wasserversorgung [RP 7, RP 8]
- Vorbehaltsgebiet für die Wasserversorgung [RP 7, RP 8]

Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Hochwasser

- Vorranggebiet Hochwasserschutz [RP 7, RP 8]
- Überschwemmungsgebiet [LfU]

Rohstoffgewinnung

Flächenbezogene Materialgewinnung

- Vorranggebiet für Bodenschätze [RP 7, RP 8]
- Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze [RP 7, RP 8]
- Abbaugebiet von Bodenschätzen [ROK, ATKIS]

Verkehr

- Eisenbahn [DTK25]
- Autobahn [DTK25]
- Bundesstraße [DTK25]

Verwaltungsgrenzen

- Landkreisgrenze [LDBV]
- Gemeindegrenze [LDBV]

Leitungsabschnitt Raitersaich-Ludersheim

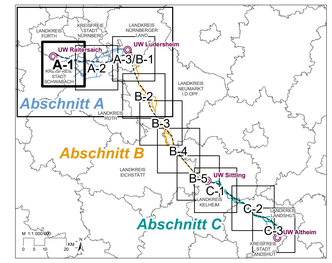
- Varianten (100 m Korridor) [BK]
- Umspannwerk [ATKIS]

Suchraum

- Suchraum [BK]

AELF: Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten [Stand 2020]
ATKIS: Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem [Stand 2019]
BPL: Bebauungspläne der Kommunen [Stand 2019]
DTK25: Digitale Topographie Karte 1:25 000 [Stand 2019]
FNP: Flächennutzungsplan aus Raumordnungskataster [Stand 2019]
LDBV: Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung [Stand 2019]
LfU: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de [Stand 2019]
LWF: Bayerische Landesanstalt für Wald und Forstwirtschaft [Stand 2019]
ROK: Raumordnungskataster [Stand 2019]
RP 7: Regionalplan Nürnberg [Stand 2018]
RP 8: Regionalplan Westmittelfranken [Stand 2019]
RU: Dr. Kübler GmbH, Institut für Umweltplanung [Stand 2020]
BK: Eigene Erhebung und Digitalisierung durch Baader Konzept GmbH [Stand 2020]
StMWi: Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie [Stand 2019]

* Diese Inhalte aus den Regionalplänen haben einen Digitalisierungsmaßstab von 1:100.000 und weisen somit im Darstellungsmaßstab 1:25.000 eine Unschärfe in den Randbereichen auf



JURALEITUNG

Ersatzneubau 380-kV-Leitung

Raitersaich – Altheim

Abschnitt A: Raitersaich – Ludersheim

KARTEN VARIANTENVERGLEICH ABSCHNITT A

RAUMORDNERISCHE BELANGE

BLATT 1: GROßHABERSDORF, ROßTAL, ROHR, SCHWABACH

GESAMTÜBERSICHT

Ergänzende Unterlagen zur Erläuterung der Trassenfindung

Vorhabensträger:
Tennet TSO GmbH
Netzausbau Onshore | Bayern
Bernecker Straße 70
D-95448 Bayreuth

Ersteller:

Baader Konzept GmbH
Zum Schießwasen 7
91710 Gunzenhausen
Tel.: +49 9831 6193-0

Dr. Kübler GmbH | Institut für Umweltplanung
Fritz-Henkel-Str. 22
56579 Rengsdorf
Tel.: +49 2634 1414

RaumUmwelt®-Planungs-GmbH
Neubaugasse 28
1070 Wien
Tel.: +43/1/23 63 063

Unterlage-Nr.:	**B II 1-A III: 1.1.1.1**
Maßstab:	**1:25.000**
Blattgröße:	**1189 x 841 mm = 1,00 m²**
Bearbeitet: L. Heuss/A. Blockdorf/F. Halboth **Baader Konzept GmbH**	29.04.2021
Gezeichnet: H.-J. Laux **Baader Konzept GmbH**	29.04.2021
Geprüft: J. Schittenhelm **Baader Konzept GmbH**	29.04.2021

Prüfvermerk: Bayreuth, 29.04.2021
i.V. Andrea Thiel

i.V. Reinhard Hüttner

Änderungen

Nr.	Datum	Zeichen
1		
2		
3		

Baader Konzept
GIS-Pfad: E:\Aufträge\18\18.03_Tyskgrowa\GIS\02b_RVS_GESAMT_Abschnitt_A\MXD_Übersichtskarte.mxd

0 0,5 1 2 KM