



Legende

Karte Raumordnerische Kriterien

- Natur und Landschaft**
- Nicht betroffen Landschaftsschutzgebiet (§26 BNatSchG)
 - + Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
 - Nicht betroffen Regionaler Grünzug
 - + Trenngrün

- Siedlungswesen**
Bestehende oder in Bebauungsplänen festgesetzte Siedlungsflächen
- W +++ Flächen für Wohnen
 - M +++ Flächen für gemischte Nutzung
 - G +++ Flächen für Gewerbe, Industrie, Handel und Dienstleistung
 - VE +++ Flächen für Ver- und Entsorgung
 - S +++ Sondergebiet und Sonderbauflächen
 - GB +++ Flächen für Gemeinbedarf

- Geplante Siedlungsflächen nach Flächennutzungsplan
- W ++ Flächen für Wohnen
 - M ++ Flächen für gemischte Nutzung
 - G ++ Flächen für Gewerbe und Industrie
 - VE ++ Flächen für Ver- und Entsorgung

- Pufferbereich von 100 m um bestehende oder in Bebauungsplänen festgesetzte Gebiete mit Wohnnutzung (Wohngebiete, Mischgebiete, Altenheim)

- Landwirtschaft**
- + Landwirtschaftliche Nutzflächen mit günstigen oder mittleren Erzeugungsbedingungen

- Forstwirtschaft**
- ++ Waldflächen mit besonderer Bedeutung gemäß Waldfunktionskartierung:
 - KL Wald mit besonderer Bedeutung für den lokalen Klima-, Immissions- oder Lärmschutz
 - KR Wald mit besonderer Bedeutung für den regionalen Klimaschutz
 - E-I Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung Stufe I
 - E-II Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung Stufe II
 - Ö Wald mit besonderer Bedeutung für die Gesamtökologie
 - L Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
 - B Wald mit besonderer Bedeutung als Lebensraum
 - S Wald mit besonderer Bedeutung für den Sichtschutz

- Gewinnung und Sicherung von Bodenschätzen**
- +++ Vorranggebiet Bodenschätze
 - ++ Vorbehaltsgebiet Bodenschätze

- Wasserwirtschaft**
- +++ Wasserschutzgebiet, Schutzzone I
 - ++ Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
 - ++ Wasserschutzgebiet, Schutzzone III geplant
 - Nicht betroffen Amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet

- Raumordnerische Bedeutung**
- +++ Sehr hohe Bedeutung
 - ++ Hohe Bedeutung
 - + Mittlere Bedeutung

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des Untersuchungsgebietes
 - Gemeindegrenzen

- Zu prüfende Varianten:**
- Hauptvariante A Untervariante U1
 - Hauptvariante B Untervariante U2
 - Hauptvariante C Untervariante U3
 - Hauptvariante D - Neubautrasse Untervariante U4
 - Hauptvariante D - Ausbau Bestandsstraße Untervariante U5
 - Untervariante U6
 - Untervariante U7
 - Untervariante U8
 - Untervariante U9
 - Untervariante U10
 - Übergänge

Quellen:
 - Bayerisches Staatsministerium f. Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie: ROK, Stand 10/2018
 - Aktuelle Bauleitplanung der Städte Burglengenfeld, Maxhütte-Haidhof und Teublitz (Bebauungspläne, Flächennutzungspläne), Stand 10/2018
 - Bayerische Forstverwaltung: Daten zur Waldfunktionskarte, Stand 10/2018
 - Bayerische Landwirtschaftsverwaltung: Daten zur Landwirtschaftlichen Standortkartierung (LSK) in Bayern, Stand 2010
 - Bayerisches Landesamt für Umwelt: Daten zur Wasserwirtschaft, Stand 10/2018
 - Stadt Burglengenfeld: Entwurf zur Neugestaltung des Einzugsgebietes für das Wasserschutzgebiet Raffa, Stand 10/2019
 - Bayerische Vermessungsverwaltung: www.geodaten.bayern.de

Bearbeitung:	Projekt: 18088	Datum:	Zeichen:
bearbeitet	04/2021	MU	
gezeichnet	04/2021	YES	
geprüft	04/2021	APO	
geprüft	30.04.2021		

Zweckverband "Planung und Errichtung der Umfahrungsstraße Städtedreieck Burglengenfeld - Maxhütte-Haidhof - Teublitz"

Dr. Schober | **SRP**
 Schneider + Partner

Geschäftsstelle Städtedreieck
 Burglengenfeld - Maxhütte-Haidhof - Teublitz
 Platz der Freiheit 7
 93158 Teublitz

Tel: 09471/9922-13
 Fax: 09471/9922-613
 E-MAIL: franz.haertl@teublitz.de

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Raumordnungsverfahren

Geschäftsstelle Städtedreieck
 Burglengenfeld - Maxhütte-Haidhof - Teublitz

Unterlage / Blatt-Nr.: 21/1/1
 Bericht zur Raumordnung
 Karte Raumordnerische Kriterien

Staatstraße 2397, Abschnitte 260 bis 400
 PROJIS-Nr.: ----- Maßstab: 1:10.000

St 2397, Schwandorf - Teublitz - Burglengenfeld - Regenstau
Umfahrungsstraße im Städtedreieck
 Burglengenfeld - Maxhütte-Haidhof - Teublitz

für den Zweckverband aufgestellt:
 Geschäftsstelle Städtedreieck
 Teublitz, den 30.04.2021

Verbandsvorsitzender:

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung (Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet)