

NEW21 von Abschnitt 120 Station 5,290 bis St 2166 Abschnitt 290 Station 1,270

**NEW 21 „B299 (Hütten) - Mantel“
Verlegung bei Mantel**

PROJIS-Nr.:

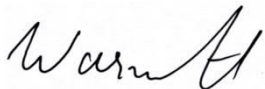
Landkreis: Neustadt
Gemeinde: Mantel
Gemarkung: 4384 Steinfels
4385 Rupprechtsreuth
4386 Mantel

Feststellungsentwurf

Grunderwerbsverzeichnis

Festgestellt gemäß Art.39 BayStrWG
durch Beschluss vom 14.05.2020
ROP-SG32-4354.4-1-1-274
Regensburg, 14.05.2020
Regierung der Oberpfalz

aufgestellt:
Amberg, den 28.02.2017
Staatl. Bauamt Amberg - Sulzbach



Wasmuth, Ltd. Baudirektor

Breu
Bauoberrat

Tektur A vom 17.12.2018

Bezeichnung der Nutzungsart im Grundbuch

Nutzung im Liegen- Schaftskataster Abkürzung

Gebäude- und Freifläche

Gebäude- und Freifläche	GF
- Öffentlich	GFÖ
- Wohnen	GFW
- Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft	GFD
- Landwirtschaft, Gartenbau	GFL
- Industrie, Gewerbe	GFI
- Verkehr, Ver- und Entsorgung	GFV
- Erholung	GFE
Bauplatz	Baupl

Landwirtschaftsfläche

(nach der Bodenschätzung)	Lw
Ackerland	A
Acker-Grünland	Agr
Acker (Hackrain)	A (Hack)
Acker (Obstbäume oder -sträucher)	A (Obst)
Acker (Neukultur)	A (NK)
Acker (Weingarten)	A (Wg)
Acker (Hopfengarten)	A (Hpf)
Grünland	Gr
Grünland-Acker	GrA
Grünland (Hackrain)	Gr (Hack)
Wiese	W
Streuwiese	Str
Hutung	Hu
Grünland (Obstbäume oder -sträucher)	Gr (Obst)
Grünland (Neukultur)	Gr (NK)
Gartenland	G

Landwirtschaftsfläche

(außerhalb der Bodenschätzung)

Weingarten	Wg
Moor	Mo
Heide/Hutung	Hei

Betriebsfläche

Betriebsgelände	BetrGel
Abbauland	Abbaula
Sandgrube	Sandgr
Kiesgrube	Kiesgr
Lehmgrube	Lehmgr
Steinbruch	Steinbr
Kohlengrube	Kohlegr
Torfstich	Torfst
Tongrube	Tongr
Mergelgrube	Mergel
Halde	Halde
Lagerplatz	Lagerpl
Versorgungsanlage	VersorgA
Brunnen, Wasserbehälter	Brunnen
Entsorgungsanlage	EntsorgA
Kläranlage	Kläranl

Nutzung im Liegen- Schaftskataster Abkürzung

Erholungsfläche

Erholungsfläche	ErholFI
Sportplatz	Sportpl
Schwimmbad	SchwBad
Grünanlage	Grünanl
Park	Park
Spielplatz	Spielpl
Kleingartenanlage	Kleinga
Wochenendhausgelände	WochGel
Campingplatz	Camping

Verkehrsfläche

Verkehrsfläche	Verkehr
Straße	Straße
Straße mit Zugehörungen	StramZ
Weg	Weg
Radweg	Radweg
Gehweg	Gehweg
Geh- und Radweg	GehRadW
Gehsteig	Gehstg
Weg mit Zugehörungen	WegmZ
Platz	Platz
Parkplatz	Parkpl
Bahngelände	Bahngel
Fluggelände	Fluggel

Waldfläche

Wald	H
Laubwald	LH
Nadelwald	NH
Mischwald	LNH
Gebüsch	Gebüsch

Wasserfläche

Wasserfläche	Wa
Wasserfläche mit Zugehörungen	WamZ
Sumpffläche	Sumpf

Sonstige Fläche

Übungsgelände	Übunggel
Truppenübungsplatz	TruÜbPI
Schutzfläche/-streifen	Schutzfl
Damm	Damm
Historische Anlage	HistorA
Denkmal	Denkmal
Friedhof	Friedhof
Ödland/Unland	U
Graben	Graben

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: K 21 - NEW21 Verlegung bei Mantel

Unterlage 10.2a

Seite 1 von 4

Datum: 07.02.2017

lfd. Nummer	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von a) Band b) Blatt a) b)	Gemarkung a)Flurnummer b)Flst.-Nr. a) b)	Nutzungs-art	Größe des Flur-stückes ha a m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ha a m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ha a m ²	Dauernd zu belastende Flächen ha a m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	1	0+000	Eigentümer: 00000058	4386 1 1860	4386 427	Weg	76 05		3 15		A
2.1 2.2	1 1	0+000	Eigentümer: 00000058	4385 1 297 477	4385 247	Weg Weg	44 57	15	3 45		A A
3.1	1	0+000	Eigentümer: 00000077	4385 1 403	4385 235	Stra	1 09 59		54 70		A
4.1	1	0+000	Eigentümer: 00000058	4385 1 297 477	4385 237/1	GFV	3 39		75		A
5.1 5.2	1 1	0+000	Eigentümer: 00000179	4386 1 1739 2169	4386 424	GFI GFI	6 26 73	3 65	1 15		A A
6.1	1	0+000	Eigentümer: 00000141	4386 1 1322	4386 424/1	GFV	76		55		A
7.1	1	0+000	Eigentümer: 00000058	4385 1 297 477	4385 269	Wa	67 52		2 40		A
8.1 8.2	1 1	0+000	Eigentümer: 00000058	4386 1 1849	4386 423	Wa Wa	52 03	6 70	9 50		A A
9.1 9.2	1 1	0+000	Eigentümer: 00000067 Eigentümer: 00000068	4385 1 373	4385 213	A A	34 16	29 26	4 90		A A
10.1 10.2	1 1	0+000	Eigentümer: 00000180	4385 1 413	4385 179	Lage Lage	38 20	3 50	60		A A
11.1 11.2	1 1	0+000	Eigentümer: 00000069	4385 1 376	4385 208/5	A A	1 81 32	9 30	7 00		A A
12.1 12.2	1 1	0+000	Eigentümer: 00000058	4385 1 297 476	4385 208/4	GFW GFW	1 19 63	4 30	9 90		A A
13.1 13.2	1 1	0+100	Eigentümer: 00000110 00000077	4385 1 1294 403	4385 211	A A	1 35 42	36 55	18 40		A A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: K 21 - NEW21 Verlegung bei Mantel

Unterlage 10.2 a

Seite 2 von 4

Datum: 07.02.2017

lfd. Nummer	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von a) Band b) Blatt a) b)	Gemarkung a) Flurnummer b) Flst.-Nr. a) b)	Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ha a m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ha a m ²	Dauernd zu belastende Flächen ha a m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14.1 14.2	1 1	0+200	Eigentümer: 00000059	4385 1 349	4385 210	A A	3 50 73	39 15	30 00		A A
15.1 15.2	1 1	0+200	Eigentümer: 00000127 00000188 Eigentümer: 00000120	4386 1 920 2294	4386 422/1	Gr Gr	93 79	2 00	5 10		C A
16.1 16.2 16.3	1 1 1	0+400	Eigentümer: 00000058 Erbbauberechtigter: 00000136	4386 1 1865 4386 1 1096	4386 422	Gebü Gebü Gebü	5 94 16	67 10	26 20	1 80	A A C
17.1 17.2	1 1	0+450	Eigentümer: 00000058	4386 1 1849	4386 420	Weg Weg	32 80	3 00	2 00		A A
18.1 18.2	1 1	0+500	Eigentümer: 00000181	4386 1 1505	4386 416	Gr Gr	1 63 28	20 10	10 50		A A
19.1 19.2	1 1	0+500	Eigentümer: 00000058	4386 1 1849	4386 408	Weg Weg	55 64	1 00	5 75		A A
20.1 20.2	1 1	0+550	Eigentümer: 00000058	4386 1 1849	4386 407	Gebü Gebü	62 19	1 55	8 10		A A
21.1	1	0+550	Eigentümer: 00000050	4386 1 1314	4386 436	Wa	7 66 84		12 75		A
22.1 22.2	1 1	0+650	Eigentümer: 00000050	4386 1 1314	4386 406/1	Gr Gr	2 09 50	6 55	26 10		A A
23.1 23.2	1 1	0+600	Eigentümer: 00000178	4386 1 2243	4386 406/2	Gr Gr	1 20 00	2 70	6 15		A A
24.1 24.2	1 1	0+700	Eigentümer: 00000120 00000077	4386 1281 1 854	4386 396/1	Gr Gr	4 99 51	19 65	38 85 5850		A A
25.1 25.2	1 1	0+000	Eigentümer: 00000166	4386 1 1803	4386 398/4	GFI GFI	29 89	3 30	6 50		A A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: K 21 - NEW21 Verlegung bei Mantel

Unterlage 10.2 a

Seite 3 von 4

Datum: 07.02.2017

lfd. Nummer	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von a) Band b) Blatt a) b)	Gemarkung a) Flurnummer b) Flst.-Nr. a) b)	Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ha a m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ha a m ²	Dauernd zu belastende Flächen ha a m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26.1 26.2 26.3	1 1 1	0+850	Eigentümer: 00000166	4386 1 1803	4386 398/3	GFI GFI	49 49	14 80 1500	6 60	380	A A Dienstbarkeit, wasserrechtliche Nutzung
27.1 27.2	1 1	0+850	Eigentümer: 00000058	4386 1 1850	4386 440	Weg Weg	1 20 34	5 80	6 90		A A
28.1 28.2	1 1	0+900	Eigentümer: 00000183 Eigentümer: 00000184 Eigentümer: 00000185 Eigentümer: 00000186 Eigentümer: 00000187	4386 1 820 2172	4386 399	A A	69 41	1 50	3 40		A A
29.1	1	0+900	Eigentümer: 00000050	4386 1 1314	4386 394	Stra	2 34 61		45 90		A
30.1 30.2	1 1	0+900	Eigentümer: 00000173	4386 1 2099	4386 341	A A	1 95 26	7 80	14 00		A A
31.1 31.2	1 1	0+900	Eigentümer: 00000058	4386 1 1848	4386 348	Weg Weg	1 18 88	1 10	3 10		A A
32.1 32.2	1 1	0+900	Eigentümer: 00000058	4386 1 1849	4386 383/2	Weg Weg	60 59	5 80	4 60		A A
33.1 33.2	1 1	0+900	Eigentümer: 00000118	4386 1 850 2329	4386 393	Gr Gr	2 97 09	3 00	16 40		C A
34.1	1	0+900	Eigentümer: 00000050	4386 1 1314	4386 400	Gebü	1 87 44		3 80		A
35.1 35.2	1 1	0+000	Eigentümer: 00000058	4386 1 1780	4386 1178/8	Verk Verk	54	45	9		C A
36.1	1	0+000	Eigentümer: 00000058	4386 1 1860	4386 82/21	Stra	9 19		40		A
37.1 37.2	1 1	0+000	Eigentümer: 00000147 Eigentümer: 00000148	4386 1 1399	4386 1178/4	GFW GFW	8 36	75	40		C A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: K 21 - NEW21 Verlegung bei Mantel

Unterlage 10.2 a

Seite 4 von 4

lfd. Nummer	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von a) Band b) Blatt a) b)	Gemarkung a) Flurnummer b) Flst.-Nr. a) b)	Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ha a m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ha a m ²	Dauernd zu belastende Flächen ha a m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38.1	1	0+000	Eigentümer: 00000058	4386 1 1862	4386 1178	Stra	24 34		20		A
39.1	1	0+000	Eigentümer: 00000077	4386 1 1281	4386 82/9	Stra	49 57		2 40		A
40.1	2	0+000	Eigentümer: 00000058	4384 1 161 243	4384 116	Lw	2 65 74	2 65 74			D;Ausgleichsfläche
41.1	2	0+000	Eigentümer: 00000058	4384 1 161 243	4384 180	Gr	2 96 90	2 96 90			D;Ausgleichsfläche