

Grunderwerbsverzeichnis

Straßenbaubehörde (Bezeichnung und Anschrift)
Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach Archivstr. 1, 92224 Amberg Postfach 1455, 92204 Amberg
Straße
B 85 - St 2166 - AS 12
Maßnahme
B 85 Umbau Kreuzung mit der St 2166 und AS 12 bei Mönlas
von km - bis km
B 85 von Abschnitt 1040 Station 2,500 bis Abschnitt 1070 Station 0,470
Regierungsbezirk
Oberpfalz
Kreis

Aufgestellt:

Das Grunderwerbsverzeichnis besteht aus

Blatt

Straßenbaubehörde
Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach
Ort, Datum
Amberg, 19.05.2025
Unterschrift

Bäumler Leitender Baudirektor

Bezeichnung der Nutzungsart im Grundbuch

Nutzung im Liegen- schaftskataster

Abkürzung

Gebäude- und Freifläche

Gebäude- und Freifläche	GF
- Öffentlich	GFÖ
- Wohnen	GFW
- Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft	GFD
- Landwirtschaft, Gartenbau	GFL
- Industrie, Gewerbe	GFI
- Verkehr, Ver- und Entsorgung	GFV
- Erholung	GFE
Bauplatz	Baupl

Landwirtschaftsfläche

(nach der Bodenschätzung)

Ackerland	A
Acker-Grünland	Agr
Acker (Hackrain)	A (Hack)
Acker (Obstbäume oder -sträucher)	A (Obst)
Acker (Neukultur)	A (NK)
Acker (Weingarten)	A (Wg)
Acker (Hopfengarten)	A (Hpf)
Grünland	Gr
Grünland-Acker	GrA
Grünland (Hackrain)	Gr (Hack)
Wiese	W
Streuwiese	Str
Hutung	Hu
Grünland (Obstbäume oder -sträucher)	Gr (Obst)
Grünland (Neukultur)	Gr (NK)
Gartenland	G

Landwirtschaftsfläche

(außerhalb der Bodenschätzung)

Weingarten	Wg
Moor	Mo
Heide/Hutung	Hei

Betriebsfläche

Betriebsgelände	BetrGel
Abbauland	Abbaula
Sandgrube	Sandgr
Kiesgrube	Kiesgr
Lehmgrube	Lehmgr
Steinbruch	Steinbr
Kohlengrube	Kohlegr
Torfstich	Torfst
Tongrube	Tongr
Mergelgrube	Mergel
Halde	Halde
Lagerplatz	Lagerpl
Versorgungsanlage	VersorgA
Brunnen, Wasserbehälter	Brunnen
Entsorgungsanlage	EntsorgA
Kläranlage	Kläranl

Nutzung im Liegen- schaftskataster

Abkürzung

Erholungsfläche

Erholungsfläche	ErholFI
Sportplatz	Sportpl
Schwimmbad	SchwBad
Grünanlage	Grünanl
Park	Park
Spielplatz	Spielpl
Kleingartenanlage	Kleinga
Wochenendhausgelände	WochGel
Campingplatz	Camping

Verkehrsfläche

Verkehrsfläche	Verkehr
Straße	Straße
Straße mit Zugehörungen	Stra mZ
Weg	Weg
Radweg	Radweg
Gehweg	Gehweg
Geh- und Radweg	GehRadW
Gehsteig	Gehstg
Weg mit Zugehörungen	Weg mZ
Platz	Platz
Parkplatz	Parkpl
Bahngelände	Bahngel
Fluggelände	Fluggel

Waldfläche

Wald	H
Laubwald	LH
Nadelwald	NH
Mischwald	LNH
Gebüsch	Gebüsch

Wasserfläche

Wasserfläche	Wa
Wasserfläche mit Zugehörungen	Wa mZ
Sumpffläche	Sumpf

Sonstige Fläche

Übungsgelände	Übunggel
Truppenübungsplatz	TruÜbPI
Schutzfläche/-streifen	Schutzfl
Damm	Damm
Historische Anlage	HistorA
Denkmal	Denkmal
Friedhof	Friedhof
Ödland/Unland	U
Graben	Graben

B 85 Umbau Kreuzung mit der St 2166 und AS 12 bei Mönlas		19.05.2025	
Baulastträger: Freistaat Bayern und Bundesrepublik Deutschland - Bundesstraßen-verwaltung -		Regierungsbezirk: Oberpfalz	
Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach		Landkreis: Amberg-Sulzbach	
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus einem Deckblatt mit 2 Legenden und weiteren 4 Blatt.		Marktgemeinde Königstein	
Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:			
H = Wald Lw = Landwirtschaftsfläche Verk = Verkehrsfläche GF = Gebäude- und Freifläche Fsprvs = Fernsprechvermittlungsstelle FP = Freier Platz Prkp = Parkplatz Fg = Fabrikgebäude U = Ödland/Unland Stra = Straße Siehe dazu auch Seite 2		Spalte 1: lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis 1. lfd. Nr. des betroffenen Flurstücks 001 Teilfläche eines Flurstücks Spalte 2: GE-Nr. (Grunderwerbsplannummer) Spalte 3: Betriebskilometer Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 5: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 6: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 7: Nutzungsart Spalte 8: Größe des Flurstücks in Quadratmetern Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 12: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte X) Rundungs- bzw. Flächendifferenzen der Flurstücksfläche zwischen Grunderwerbsplan und Eintragung im Grundbuch (Fläche im Grunderwerbsverzeichnis = Fläche aus dem Grundbuch)	
Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.			
Aufgestellt: Amberg, den 19.05.2025		Im Auftrag:  Bäumler, Ltd. Baudirektor	
Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach			

Grunderwerbsverzeichnis

Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungsart	Amtliche Fläche	Größe der zu erwerben- den Flächen	Vorübergeh- end in An- spruch zu nehmende Flächen	Dauernd zu belas- tende Flächen	sortiert nach Baukilometer	
										m²	m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.02.1 1.02.2	10+141	20	0944540000275 0038	4454, Namsreuth 561	A	12190	1316	1300		A;	
1.03.1 1.03.2	10+186	20	0944540000275 0035	4454, Namsreuth 541	Lan	2991	14	487		A;	
1.05.1 1.05.2	10+196	75	0944540000301 0069	4454, Namsreuth 543	Lan A Weg	2056	95	42		A;	
1.06.1 1.06.2	10+199	75	0944540000301 0066	4454, Namsreuth 538	FGN Lan Weg	203	13	41		A;	
1.07.1 1.07.2	10+214	20	0944540000275 0034	4454, Namsreuth 539	Lan	2827	148	472		A;	
1.08.1 1.08.2	10+219	20	0944540000275 0039	4454, Namsreuth 564	H A Weg U	21651	2530	945		A;	
1.09.1 1.09.2	10+227	43	0944540000350 0017	4454, Namsreuth 840/4	A FGN Lan	9531	830	883		A;	
1.10.1 1.10.2	10+233	302	0944540000184 0006	4454, Namsreuth 50	A Lan S FGN Weg	35690	4135			A;	

Grunderwerbsverzeichnis

Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungsart	Amtliche Fläche	Größe der zu erwerben- den Flächen	Vorübergeh- end in An- spruch zu nehmende Flächen	Dauernd zu belas- tende Flächen	sortiert nach Baukilometer	
										m²	Bemerkungen*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.11.1 1.11.2	10+237	21	0944540000392 0001	4454, Namsreuth 562	A Lan Weg	3501	2494	399		A;	
1.12.1 1.12.2	10+241	75	0944540000301 0075	4454, Namsreuth 562/1	H A Lan Weg U	1529	66	30		A;	
1.13.1	10+259	75	0944540000301 0068	4454, Namsreuth 540	G	754	754			A;	
1.14.1 1.14.2 1.14.3 1.14.4	10+268	75	0944540000301 0117	4454, Namsreuth 830	G	4950	52 425 561	38		A;	
1.15.1	10+269	75	0944540000301 0175	4454, Namsreuth 853	U Weg G	6911	572			A;	
1.16.1	10+276	16, 99	0944540000193 0010	4454, Namsreuth 900	U StG	19570	36			A;	
1.17.1	10+298	46	0944540000205 0018	4454, Namsreuth 852	A U	3563	3563			A;	

* A = für Baulasträger der Baumaßnahme Straße; B = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe; C = für Dritte; D = für Baulasträger der Baumaßnahme LBP

Grunderwerbsverzeichnis

Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungsart	Antliche Fläche	Größe der zu erwerben- den Flächen	Vorübergeh- end in An- spruch zu nehmende Flächen	Dauernd zu belas- tende Flächen	sortiert nach Baukilometer	
										m²	Bemerkungen*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.18.1 1.18.2	10+318	302	0944540000184 0007	4454, Namsreuth 830/4	FGN S	4324	492	10		A;	
1.19.1 1.19.2	10+359	82	0944540000261 0039	4454, Namsreuth 833	FGN Lan	6901	1171	638		A;	
1.20.1 1.20.2	10+378	46	0944540000205 0016	4454, Namsreuth 850	H A Weg	7469	839	4374		A;	
1.21.1 1.21.2	10+396	46	0944540000205 0017	4454, Namsreuth 851	S	2269	2269			A;	
1.22.1 1.22.2	10+397	46	0944540000205 0013	4454, Namsreuth 973/6	H S A Lan Weg Fg	64021	33212			A;	
1.23.1 1.23.2	10+525	35	0944540000237 0037	4454, Namsreuth 832	A U Lan	23050	280	1592		A;	
1.24.1 1.24.2	10+555	54	0944540000206 0007	4454, Namsreuth 971/4	S	6329	4131			A;	

* A = für Baulasträger der Baumaßnahme Straße; B = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe; C = für Dritte; D = für Baulasträger der Baumaßnahme LBP

Grunderwerbsverzeichnis

Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungsart	Amtliche Fläche	Größe der zu erwerben- den Flächen	Vorübergeh- end in An- spruch zu nehmende Flächen	Dauernd zu belas- tende Flächen	sortiert nach Baukilometer	
										m²	Bemerkungen*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.25.1 1.25.2	10+579	35	0944540000237 0038	4454, Namsreuth 838	H A	18973	3395	12208		A;	
1.26.1 1.26.2	10+678	89	094454000260a 0017	4454, Namsreuth 841	H Weg	14002	1346	562		A;	
1.27.1 1.27.2	10+755	35	0944540000237 0041	4454, Namsreuth 842	H Weg	4805	583	388		A;	
1.28.1 1.28.2	10+804	82	0944540000261 0041	4454, Namsreuth 843	H	1584	310	207		A;	
1.29.1 1.29.2	10+853	14	0944550000398 0009	4455, Sigras 1707	H	33792	530	409		A;	
1.30.1	10+868	630	0944550000312 0003	4455, Sigras 1708/2	S Lan Weg	16830	2511			A;	

* A = für Baulasträger der Baumaßnahme Straße; B = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe; C = für Dritte; D = für Baulasträger der Baumaßnahme LBP