

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern
Straße / Abschnittsnummer / Station: Von B16_2860_0,001 bis B16_2880_2,078
B16 Regensburg – Roding Ausbau zur Bau- und Betriebsform 2+1 / Bauabschnitt 2 AS Gonnersdorf – GVS Stroberg
PROJIS-Nr.:


Grunderwerbsverzeichnis

Landkreis: Regensburg

Gemeinde: Wenzenbach

Gemarkung: Grünthal II, Wenzenbach, Kreuth

Mit Änderungen aufgrund des Ergebnisses des Anhörungsverfahrens

<p>aufgestellt: Staatliches Bauamt Regensburg</p>  <p>Baudirektor Alexander Bonfig Leiter Straßenbau Regensburg, den 30.05.2017</p>	<p>Festgestellt nach § 17 FStrG gemäß Beschluss vom 8.08.2018 ROP-SG32-4354.2-1-3-158 Regensburg, 8.08.2018 Regierung der Oberpfalz</p> <p>Meisel Baudirektor</p>

Bezeichnung der Nutzungsart im Grundbuch

Nutzungsart im Liegen-
schaftskataster Abkürzung

Gebäude- und Freifläche

Gebäude- und Freifläche	GF
- Öffentlich	GFÖ
- Wohnen	GFW
- Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft	GFD
- Landwirtschaft, Gartenbau	GFL
- Industrie, Gewerbe	GFI
- Verkehr, Ver- und Entsorgung	GFV
- Erholung	GFE
Bauplatz	Baupl

Landwirtschaftsfläche
(nach der Bodenschätzung)

Ackerland	A
Acker-Grünland	Agr
Acker (Hackrain)	A (Hack)
Acker (Obstbäume oder -sträucher)	A (Obst)
Acker (Neukultur)	A (NK)
Acker (Weingarten)	A (Wg)
Acker (Hopfengarten)	A (Hpf)
Grünland	Gr
Grünland-Acker	GrA
Grünland (Hackrain)	Gr (Hack)
Wiese	W
Streuwiese	Str
Hutung	Hu
Grünland (Obstbäume oder -sträucher)	Gr (Obst)
Grünland (Neukultur)	Gr (NK)
Gartenland	G

Landwirtschaftsfläche
(außerhalb der Bodenschätzung)

Weingarten	Wg
Moor	Mo
Heide/Hutung	Hei

Betriebsfläche

Betriebsgelände	BetrGel
Abbauland	Abbaula
Sandgrube	Sandgr
Kiesgrube	Kiesgr
Lehmgrube	Lehmgr
Steinbruch	Steinbr
Kohlengrube	Kohlegr
Torfstich	Torfst
Tongrube	Tongr
Mergelgrube	Mergel
Halde	Halde
Lagerplatz	Lagerpl
Versorgungsanlage	VersorgA
Brunnen, Wasserbehälter	Brunnen
Entsorgungsanlage	EntsorgA
Kläranlage	Kläranl

Nutzungsart im Liegen-
schaftskataster Abkürzung

Erholungsfläche

Erholungsfläche	ErholFI
Sportplatz	Sportpl
Schwimmbad	SchwBad
Grünanlage	Grünanl
Park	Park
Spielplatz	Spielpl
Kleingartenanlage	Kleinga
Wochenendhausgelände	WochGel
Campingplatz	Camping

Verkehrsfläche

Verkehrsfläche	Verkehr
Straße	Straße
Straße mit Zugehörungen	Stra mZ
Weg	Weg
Radweg	Radweg
Gehweg	Gehweg
Geh- und Radweg	GehRadW
Gehsteig	Gehstg
Weg mit Zugehörungen	Weg mZ
Platz	Platz
Parkplatz	Parkpl
Bahngelände	Bahngel
Fluggelände	Fluggel

Waldfläche

Wald	H
Laubwald	LH
Nadelwald	NH
Mischwald	LNH
Gebüsch	Gebüsch

Wasserfläche

Wasserfläche	Wa
Wasserfläche mit Zugehörungen	Wa mZ
Sumpffläche	Sumpf

Sonstige Fläche

Übungsgelände	Übunggel
Truppenübungsplatz	TruÜbPI
Schutzfläche/-streifen	Schutzfl
Damm	Damm
Historische Anlage	HistorA
Denkmal	Denkmal
Friedhof	Friedhof
Ödland/Unland	U
Graben	Graben

Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:

Spalte 1:	Laufende Nummer der Flurstücks
Spalte 2:	GE-Nr. (Grunderwerbsplannummer)
Spalte 3:	Baukilometer
Spalte 4:	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)
Spalte 5:	a) Grundbuch von b) Band c) Blatt
Spalte 6:	a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück
Spalte 7:	Nutzungsart
Spalte 8:	Größe des Flurstückes in Quadratmetern
Spalte 9:	Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern
Spalte 10:	Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern
Spalte 11:	Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) <u>und</u> dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern
Spalte 12:	Bemerkungen