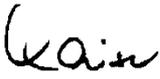


<p>Straßenbauverwaltung FREISTAAT BAYERN Straße / Abschnitt / Station: A3 von 840 / 3,0</p>
<p>Bundesautobahn A3 Nürnberg – Regensburg Bau einer einseitigen PWC-Anlage bei Berg bei Neumarkt i. d. OPf. im Landkreis Neumarkt i. d. OPf. von Betr.-km 424,079 bis Betr.-km 425,120</p>

FESTSTELLUNGSENTWURF

- Grunderwerbsverzeichnis -

Mit Änderungen aufgrund des Ergebnisses des Anhörungsverfahrens

<p>Aufgestellt:</p>	<p>AUTOBAHNDIREKTION NORBAYERN</p> <p></p>
<p>Nürnberg, den 30.05.2014</p>	<p>Kaiser, Baudirektor</p>
	<p>Festgestellt nach § 17 FStrG gemäß Beschluss vom 03.03.2020 32 - 4354.1.A 3 - 24 Regensburg, den 03.03.2020 Regierung der Oberpfalz</p> <p>Meisel Baudirektor</p>

Straße/Maßnahme: A 3 - BAB A3 Nürnberg - Regensburg, PWC-Anlage bei Berg, Betr. km 424,600		
Baulastträger: Bundesrepublik Deutschland		Regierungsbezirk: Oberpfalz
Straßenbaubehörde: Autobahndirektion Nordbayern		Kreis: Neumarkt i. d. Opf.
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 3 Blatt.		Gemeinde: Berg b. Neumarkt i. d. Opf.
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
A = Ackerland Abl = Abbauland Agl = Ausstellungsgelände Agr = Acker-Grünland Anl = Grünanlage Bgl = Bahngelände Bpl = Bauplatz Btr = Betriebsgelände D = Deich (Damm) Fhf = Friedhof Fpl = Flugplatz G = Gartenland Gr = Grünland GrA = Grünland-Acker H = Wald Hal = Halde Hei = Heide Hf = Hof- und Gebäudefläche Hpf = Hopfenpflanzung Hu = Hutung Lpl = Lagerplatz Mo = Moor P = Parkplatz Pl = Straße S = Straße Spo = Sportfläche Str = Streuwiese TP = Marksteinschutzfläche U = Unland Üb = Übungsgelände W = Wiese Wa = Wasserfläche Wg = Weingarten Weg = Weg		Spalte 1: Laufende Nummer der Flurstücks Spalte 2: GE-Nr. (Grunderwerbsplannummer) Spalte 3: Baukilometer Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 5: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 6: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 7: Nutzungsart Spalte 8: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 12: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte
		Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.
Aufgestellt: DS Ort, den Datum: 30.05.2014	Straßenbaubehörde: Autobahndirektion Nordbayern	Im Auftrag:  Kaiser, Baudirektor

für die Straßenbaumaßnahme: A3 - BAB A3 Nürnberg - Regensburg, PWC-Anlage bei Berg

Gemarkung: Berg i. Obpf.

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
1.001	1	424+123	000074	Berg b.Neumarkt i.d.	Berg b.Neumarkt i.d.OP	Baup	10304		2064			A	
1.002	1			1 2147	498	Baup					978	A	
2.001	1	424+166	000015	Berg b.Neumarkt i.d.	Berg b.Neumarkt i.d.OP	Weg	1125		98			A	
2.002	1			1 1289	499	Weg					50	A	
3.001	1	424+300	000051	Berg b.Neumarkt i.d.	Berg b.Neumarkt i.d.OP	Gr	28107	773				A	
3.002	1			1 2037	501	Gr			5249			A	
3.003	1					Gr					1562	A	
4.001	1	424+364	000010	Berg b.Neumarkt i.d.	Berg b.Neumarkt i.d.OP	Gr	5283	5283				A	
				1 1222	508			3171					
5.001	1	424+474	000010	Berg b.Neumarkt i.d.	Berg b.Neumarkt i.d.OP	Gr	42807	2994				A	
5.002	1			1 1222	510	Gr		5352				A	
5.003	1					Gr			9618			A	
5.004	1					Gr		810				C	
6.001	1	424+525	000015	Berg b.Neumarkt i.d.	Berg b.Neumarkt i.d.OP	Gebü	5726	750				A	
6.002	1			1 1289	509	Gebü		2991				A	
6.003	1					Gebü			1771			A	
6.004	1					Gebü		213				C	
7.001	1	424+594	000015	Berg b.Neumarkt i.d.	Berg b.Neumarkt i.d.OP	Weg	10983	4414				A	
7.002	1			1 1289	547	Weg			1221			A	
7.003	1					Weg			481			A	
8.001	1	424+615	000078	Berg b.Neumarkt i.d.	Berg b.Neumarkt i.d.OP	Gr	24322	2026				A	
8.002	1			1 2154	546	Gr		16764				A	
8.003	1					Gr			1089			A	
8.004	1					Gr		584				C	
9.001	1	424+704	000010	Berg b.Neumarkt i.d.	Berg b.Neumarkt i.d.OP	A	24442		189			A	
				1 1222	550								
10.001	1	424+772	000063	Berg b.Neumarkt i.d.	Berg b.Neumarkt i.d.OP	Gr	10321	10321				A	
				1 2099	548								
11.001	1	424+860	000015	Berg b.Neumarkt i.d.	Berg b.Neumarkt i.d.OP	Weg	2860	76				A	
11.002	1			1 1289	549	Weg			1043			A	
11.003	1					Weg			472			A	
12.001	1	424+956	000054	Berg b.Neumarkt i.d.	Berg b.Neumarkt i.d.OP	Gr	29960	13190				A	
12.002	1			1 2062	552	Gr		9500				D	
13.001	1	425+030	000015	Berg b.Neumarkt i.d.	Berg b.Neumarkt i.d.OP	Weg	1982		540			A	
				1 1289	554								

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
14.001	1	424+300	000015	Berg b.Neumarkt i.d. 1	1289	Berg b.Neumarkt i.d.OPf.	507	Weg	3062		988		A