Generalsanierung der Dienstgebäude der Regierung der Oberpfalz
Baubeginn von Gebäudeteil A am 26. Oktober 2026

Presseinformation

Die umfassende Sanierung des Gebäudes A der Regierung der Oberpfalz am Emmeramsplatz beginnt am 26. Oktober 2026. Das denkmalgeschützte Hauptgebäude wird in den kommenden vier Jahren grundlegend erneuert. Die Planungs- und Baukosten belaufen sich auf rund 52 Millionen Euro.

Das dreigeschossige Gebäude verfügt über eine Nettoraumfläche von rund 8.800 Quadratmetern. Im Zuge der Generalsanierung wird unter anderem die gesamte Gebäudetechnik erneuert. Außerdem wird der Dachbereich statisch ertüchtigt, der Energiestandard verbessert und die Barrierefreiheit erweitert. Hinzu kommen neue Sanitäranlagen, Maßnahmen zum sommerlichen Wärmeschutz sowie die Sanierung der Fassade.

Regierung bleibt erreichbar

Die Regierung der Oberpfalz bleibt auch während der Sanierungsarbeiten erreichbar. Dazu wurden Arbeitsplätze in den übrigen Dienstgebäuden verdichtet sowie zusätzliche Räume im ehemaligen Evangelischen Krankenhaus als Ausweichquartier angemietet. Der bisherige Haupteingang am Emmeramsplatz steht während der Bauzeit nicht zur Verfügung. Der Haupteingang befindet sich ab sofort im Gebäude C am Ägidienplatz.

Änderungen der Verkehrsführung am Emmeramsplatz

Für die Arbeiten wird unmittelbar vor dem Gebäude eine rund 1.230 Quadratmeter große Baustelleneinrichtungsfläche benötigt. Dadurch ändert sich für die Dauer der Baumaßnahme auch die Verkehrsführung am Emmeramsplatz: Der bislang auf der Südwestseite des Platzes geführte Verkehr wird auf die Nordostseite verlegt. Die Zu- und Abfahrt zur Baustelle erfolgt von Osten über den St.-Peters-Weg.

Aufgrund der beengten Platzverhältnisse und der notwendigen Baustellenlogistik kann es während der Bauzeit – abhängig vom jeweiligen Baufortschritt – zeitweise zu weiteren Einschränkungen rund um den Emmeramsplatz kommen. Betroffen sein können auch angrenzende Bereiche der Marschallstraße und der Waffnergasse.

. . .

Staatliches Bauamt Regensburg
Postfach 10 10 41 93010 Regensburg
Bajuwarenstraße 2d 93053 Regensburg
Tel. 0941-69856-01
Fax 0941-69856-299
E-Mail und Internet
poststelle@stbar.bayern.de
www.stbar.bayern.de

Über wesentliche Änderungen der Verkehrsführung und weitere verkehrliche Auswirkungen wird rechtzeitig informiert.

25 Stellplätze entfallen

Für die Baustelleneinrichtung entfallen am Emmeramsplatz insgesamt 25 Stellplätze. Dies betrifft öffentliche Parkflächen sowie Anwohnerstellplätze. Die verbleibenden Parkmöglichkeiten stehen ausschließlich den Anwohnerinnen und Anwohnern zur Verfügung.

Wer mit dem Auto in die Regensburger Altstadt kommt, kann beispielsweise die nahegelegenen Parkhäuser am Petersweg oder am Bismarckplatz nutzen. Nach Möglichkeit empfiehlt sich die Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Kontakt Pressestelle Regierung der Oberpfalz
presse@reg-opf.bayern.de
Tel.: 0941/5680-1005