



Veranstaltungsreihe „Flächensparen in der Oberpfalz“

Einladung zur online-Veranstaltung „Bau-Turbo und Innenentwicklung“ (Modul 8)

Online-Videokonferenz (webex)

Termin: Mi. 15.07.2026, 9:30 Uhr – ca. 12:00 Uhr; Anmeldeschluss: 10.07.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Flächensparmanagement der Regierung der Oberpfalz lädt Sie herzlich zur Veranstaltung „Bau-Turbo und Innenentwicklung“ (Modul 8) im Rahmen der Veranstaltungsreihe „Flächensparen in der Oberpfalz“ ein.

Der „Bau-Turbo“ (Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus, in Kraft seit 30.10.2025) soll den Wohnungsbau durch vereinfachte Verfahren und flexiblere Regeln beschleunigen. Die zeitlich befristete bauplanungsrechtliche Sonderregelung (§ 246e BauGB) ermöglicht es den Gemeinden, unter bestimmten Voraussetzungen von Vorgaben des Bauplanungsrechts ohne Aufstellung oder Änderung eines Bebauungsplans abzuweichen. Gerade auch für die Nachverdichtung, Aufstockung und Umnutzung im Innenbereich, bietet die neue Sonderregelung erhebliches Potenzial. Der Bau-Turbo eröffnet neue Spielräume und kann damit eine flächeneffiziente Siedlungsentwicklung unterstützen. Da die Regelung noch nicht lange in Kraft ist, fehlen oft die Erfahrungswerte in den Kommunen: Was geht mit dem Bau-Turbo, was nicht? Diese Frage steht im Fokus der Veranstaltung. Nach dem Motto „Innenentwicklung lohnt sich“ gibt es jenseits des Bau-Turbos noch viele praktische Tipps und Umsetzungsbeispiele aus der Gemeinde Wiesent, welche schon seit Jahrzehnten zusammen mit den Bürgerinnen und Bürger vor Ort erfolgreich Innenentwicklungsprojekte umsetzt.

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenfrei.

Zielgruppen sind insbesondere Bürgermeisterinnen und Bürgermeister, Bauverwaltungen, Planerinnen und Planer, aber auch Regionalmanagements, interkommunale Zusammenschlüsse (z. B. ILEs) sowie sonstige Interessierte.

Programm:

Uhrzeit	Programmpunkt
9:30 Uhr	Begrüßung Markus Roth / Patrick Dichtler, Flächensparmanager an der Regierung der Oberpfalz
9:45 Uhr	Bau-Turbo: Neue Möglichkeiten für die Innenentwicklung Frank Sommer, Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Dozent an der Bayerischen Verwaltungsschule München

10:25 Uhr	Fragen und Diskussion
10:40 Uhr	Bau-Turbo: Erste Anwendungsbeispiele aus dem Landkreis Regensburg Michael Trommer, Leiter Bau-Team West, Landratsamt Regensburg
11:00 Uhr	Fragen und Diskussion
11:15 Uhr	„Wir machen Innenentwicklung“ Erfahrungsbericht aus der Gemeinde Wiesent Elisabeth Kerscher, 1. Bürgermeisterin
11:45 Uhr	Fragen und Diskussion
12:00Uhr	Schlussworte und Veranstaltungsende Patrick Dichtler / Markus Roth, Flächensparmanager an der Regierung der Oberpfalz

Organisatorisches:

Anmeldung:

Bitte füllen Sie dazu das **Online-Anmeldeformular** aus unter https://www.regierung.oberpfalz.bayern.de/regierungsbezirk/flaechensparoffensive/anmeldung_online_veranstaltung/index.php.

Online-Veranstaltung:

Die Veranstaltung wird über Cisco Webex Meetings realisiert. Sie erhalten den Einwahl-Link einen Tag vor der Veranstaltung per E-Mail.

Bitte geben Sie diese Einladung gerne an interessierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bzw. an andere potenziell Interessierte weiter. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Flächensparmanager
Markus Roth und Patrick Dichtler

Kontakt: Tel: 0941/5680 -1821 und -1811
E-Mail: flaechensparen@reg-opf.bayern.de
Sachgebiet 24 Raumordnung, Landes- und Regionalplanung
Regierung der Oberpfalz