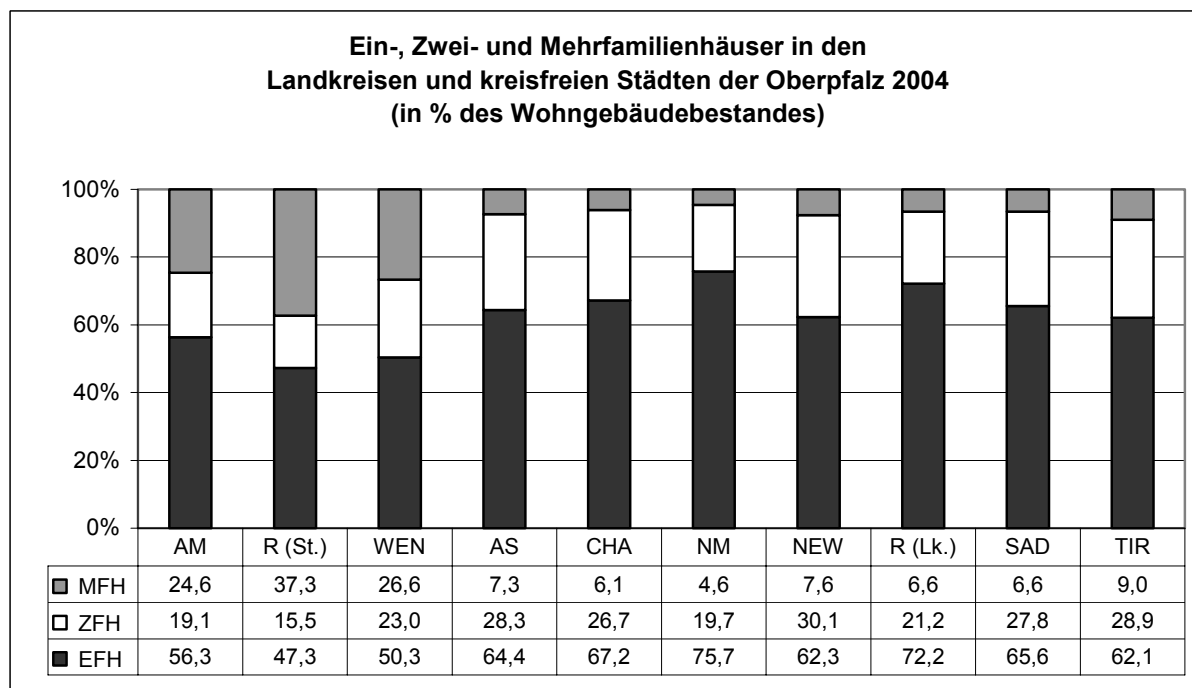


11.1 Bestand an Wohngebäuden

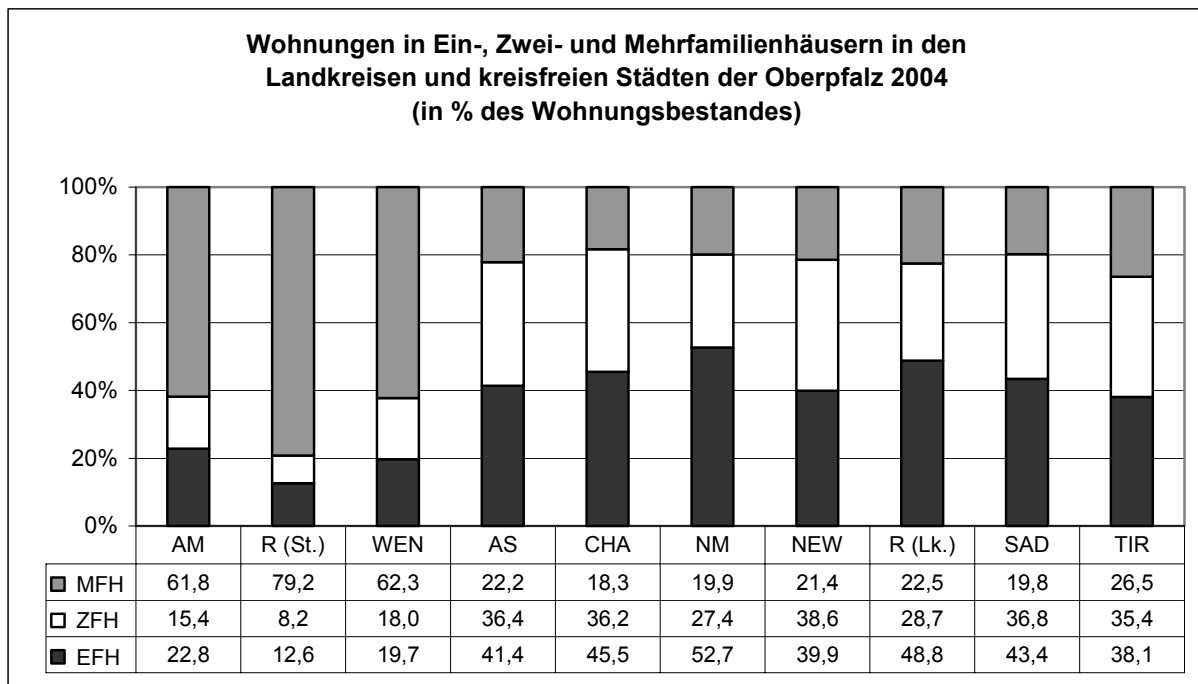
| Gebiet | Wohngebäude | | davon ... (in %) | | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
| | gesamt | | Einfamilienhäuser | | Zweifamilienhäuser | | Mehrfamilienhäuser | |
| | 1995 | 2004 | 1995 | 2004 | 1995 | 2004 | 1995 | 2004 |
| Oberpfalz | | | | | | | | |
| Amberg | 7.828 | 8.745 | 53,8 | 56,3 | 19,9 | 19,1 | 26,3 | 24,6 |
| Regensburg | 17.649 | 19.376 | 45,1 | 47,3 | 16,5 | 15,5 | 38,5 | 37,3 |
| Weiden i.d.OPf. | 8.006 | 8.730 | 47,7 | 50,3 | 24,0 | 23,0 | 28,2 | 26,6 |
| <i>krfr. Städte OPf.</i> | <i>33.483</i> | <i>36.851</i> | <i>47,8</i> | <i>50,1</i> | <i>19,1</i> | <i>18,1</i> | <i>33,2</i> | <i>31,7</i> |
| Amberg-Sulzbach | 25.064 | 28.609 | 64,5 | 64,4 | 28,0 | 28,3 | 7,4 | 7,3 |
| Cham | 34.271 | 38.460 | 68,5 | 67,2 | 25,9 | 26,7 | 5,6 | 6,1 |
| Neumarkt i.d.OPf. | 30.683 | 36.185 | 77,5 | 75,7 | 18,1 | 19,7 | 4,4 | 4,6 |
| Neustadt a.d.W. | 24.605 | 27.675 | 62,2 | 62,3 | 30,4 | 30,1 | 7,4 | 7,6 |
| Regensburg | 42.634 | 49.993 | 71,2 | 72,2 | 22,0 | 21,2 | 6,8 | 6,6 |
| Schwandorf | 35.391 | 39.787 | 64,7 | 65,6 | 28,7 | 27,8 | 6,7 | 6,6 |
| Tirschenreuth | 19.686 | 21.522 | 62,2 | 62,1 | 28,8 | 28,9 | 9,0 | 9,0 |
| <i>Landkreise OPf.</i> | <i>212.334</i> | <i>242.231</i> | <i>67,9</i> | <i>67,9</i> | <i>25,5</i> | <i>25,5</i> | <i>6,6</i> | <i>6,6</i> |
| Oberpfalz-Nord | 120.580 | 135.068 | 61,9 | 62,5 | 28,0 | 27,7 | 10,1 | 9,8 |
| Oberpfalz-Süd | 125.237 | 144.014 | 68,3 | 68,4 | 21,3 | 21,5 | 10,3 | 10,1 |
| Bayern | | | | | | | | |
| Oberbayern | 712.044 | 799.037 | 64,3 | 64,4 | 18,6 | 18,6 | 17,1 | 17,0 |
| Niederbayern | 290.126 | 330.242 | 73,0 | 72,6 | 19,8 | 20,2 | 7,2 | 7,2 |
| <i>Oberpfalz</i> | <i>245.817</i> | <i>279.082</i> | <i>65,2</i> | <i>65,5</i> | <i>24,6</i> | <i>24,5</i> | <i>10,2</i> | <i>10,0</i> |
| Oberfranken | 258.441 | 283.462 | 62,1 | 62,4 | 25,0 | 24,8 | 12,9 | 12,7 |
| Mittelfranken | 330.425 | 364.345 | 65,0 | 65,4 | 19,0 | 19,0 | 16,0 | 15,7 |
| Unterfranken | 301.270 | 332.265 | 62,9 | 62,5 | 26,4 | 26,5 | 10,7 | 11,0 |
| Schwaben | 373.869 | 419.350 | 68,7 | 69,0 | 18,5 | 18,4 | 12,8 | 12,6 |
| <i>Bayern</i> | <i>2.511.992</i> | <i>2.807.783</i> | <i>65,7</i> | <i>65,9</i> | <i>21,0</i> | <i>21,0</i> | <i>13,3</i> | <i>13,2</i> |



Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, Statistische Berichte *F II 4 - j/95 u. 04; eigene Berechnungen

11.2 Bestand an Wohnungen in Wohngebäuden

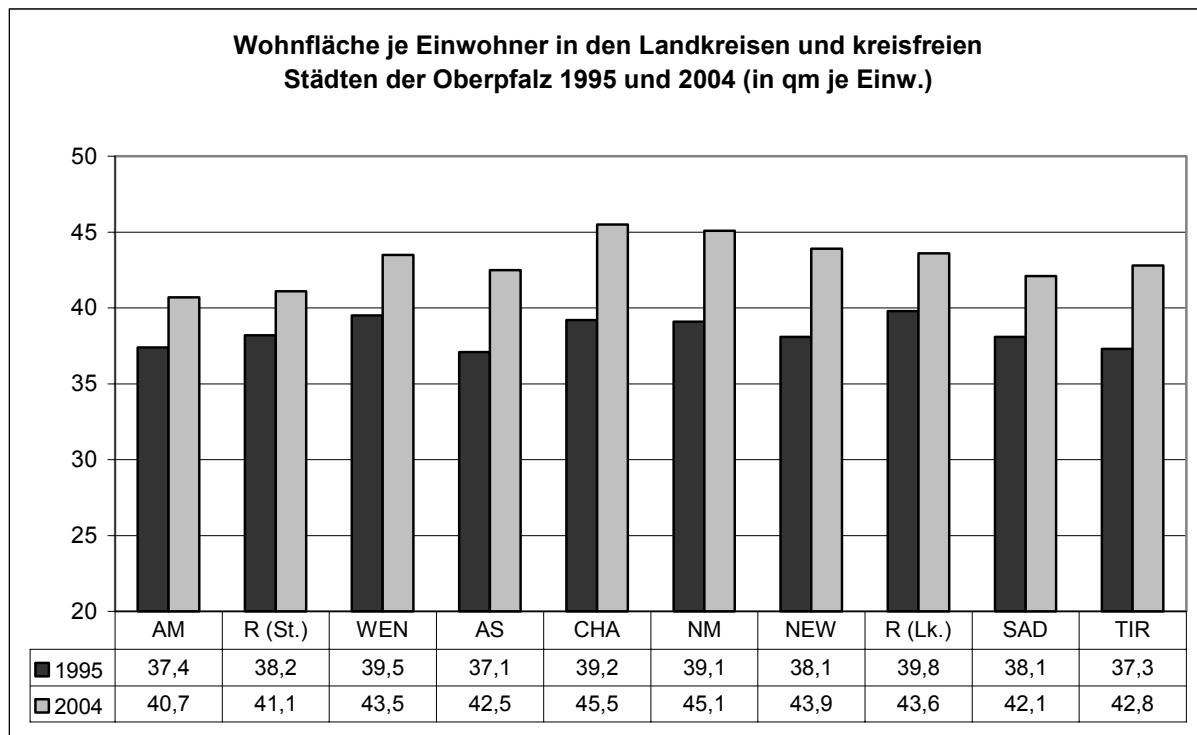
| Gebiet | Wohnungen gesamt | | davon in ... (in %) | | | | | |
|--------------------------|---------------------|------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
| | | | Einfamilienhäuser | | Zweifamilienhäuser | | Mehrfamilienhäuser | |
| | 1995 | 2004 | 1995 | 2004 | 1995 | 2004 | 1995 | 2004 |
| Oberpfalz | | | | | | | | |
| Amberg | 19.746 | 21.631 | 21,3 | 22,8 | 15,8 | 15,4 | 62,9 | 61,8 |
| Regensburg | 67.180 | 72.836 | 11,8 | 12,6 | 8,6 | 8,2 | 79,5 | 79,2 |
| Weiden i.d.OPf. | 20.925 | 22.313 | 18,3 | 19,7 | 18,4 | 18,0 | 63,3 | 62,3 |
| <i>krfr. Städte OPf.</i> | <i>107.851</i> | <i>116.780</i> | <i>14,8</i> | <i>15,8</i> | <i>11,8</i> | <i>11,4</i> | <i>73,3</i> | <i>72,7</i> |
| Amberg-Sulzbach | 38.590 | 44.462 | 41,9 | 41,4 | 36,4 | 36,4 | 21,7 | 22,2 |
| Cham | 49.378 | 56.740 | 47,5 | 45,5 | 36,0 | 36,2 | 16,5 | 18,3 |
| Neumarkt i.d.OPf. | 43.268 | 52.000 | 55,0 | 52,7 | 25,7 | 27,4 | 19,3 | 19,9 |
| Neustadt a.d.W. | 38.197 | 43.147 | 40,1 | 39,9 | 39,1 | 38,6 | 20,8 | 21,4 |
| Regensburg | 63.419 | 73.984 | 47,9 | 48,8 | 29,6 | 28,7 | 22,6 | 22,5 |
| Schwandorf | 53.571 | 60.141 | 42,7 | 43,4 | 37,9 | 36,8 | 19,4 | 19,8 |
| Tirschenreuth | 32.108 | 35.115 | 38,1 | 38,1 | 35,3 | 35,4 | 26,6 | 26,5 |
| <i>Landkreise OPf.</i> | <i>318.531</i> | <i>365.589</i> | <i>45,3</i> | <i>45,0</i> | <i>34,0</i> | <i>33,8</i> | <i>20,7</i> | <i>21,3</i> |
| Oberpfalz-Nord | 203.137 | 226.809 | 36,7 | 37,2 | 33,3 | 33,0 | 30,0 | 29,8 |
| Oberpfalz-Süd | 223.245 | 255.560 | 38,3 | 38,5 | 23,9 | 24,3 | 37,7 | 37,2 |
| Bayern | | | | | | | | |
| Oberbayern | 1.764.788 | 1.967.456 | 25,9 | 26,2 | 15,0 | 15,1 | 59,0 | 58,7 |
| Niederbayern | 450.778 | 515.934 | 47,0 | 46,4 | 25,5 | 25,9 | 27,5 | 27,7 |
| <i>Oberpfalz</i> | <i>426.382</i> | <i>482.369</i> | <i>37,6</i> | <i>37,9</i> | <i>28,4</i> | <i>28,4</i> | <i>34,0</i> | <i>33,7</i> |
| Oberfranken | 467.838 | 511.533 | 34,3 | 34,6 | 27,6 | 27,5 | 38,1 | 37,9 |
| Mittelfranken | 724.091 | 791.144 | 29,6 | 30,1 | 17,3 | 17,5 | 53,0 | 52,4 |
| Unterfranken | 529.271 | 588.475 | 35,8 | 35,3 | 30,0 | 29,9 | 34,2 | 34,8 |
| Schwaben | 721.441 | 805.789 | 35,6 | 35,9 | 19,2 | 19,2 | 45,2 | 44,9 |
| <i>Bayern</i> | <i>5.084.589</i> | <i>5.662.700</i> | <i>32,5</i> | <i>32,7</i> | <i>20,7</i> | <i>20,8</i> | <i>46,8</i> | <i>46,6</i> |



Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, Statistische Berichte *F II 4 - j/95 u. 04; eigene Berechnungen

11.3 Einwohner je Wohnung / Wohnfläche je Einwohner

| Gebiet | Einwohner je Wohnung | | Wohnfläche (in qm je Einw.) | | |
|--------------------------|----------------------|------------|-----------------------------|-------------|--------------|
| | 1995 | 2004 | 1995 | 2004 | 95/04 (in %) |
| Oberpfalz | | | | | |
| Amberg | 2,2 | 2,1 | 37,4 | 40,7 | 8,8 |
| Regensburg | 1,9 | 1,8 | 38,2 | 41,1 | 7,7 |
| Weiden i.d.OPf. | 2,1 | 1,9 | 39,5 | 43,5 | 10,1 |
| <i>krfr. Städte OPf.</i> | <i>2,0</i> | <i>1,9</i> | <i>38,3</i> | <i>41,5</i> | <i>8,4</i> |
| Amberg-Sulzbach | 2,7 | 2,4 | 37,1 | 42,5 | 14,5 |
| Cham | 2,6 | 2,3 | 39,2 | 45,5 | 15,8 |
| Neumarkt i.d.OPf. | 2,8 | 2,5 | 39,1 | 45,1 | 15,3 |
| Neustadt a.d.W. | 2,6 | 2,3 | 38,1 | 43,9 | 15,0 |
| Regensburg | 2,6 | 2,5 | 39,8 | 43,6 | 9,3 |
| Schwandorf | 2,6 | 2,4 | 38,1 | 42,1 | 10,6 |
| Tirschenreuth | 2,5 | 2,2 | 37,3 | 42,8 | 14,5 |
| <i>Landkreise OPf.</i> | <i>2,6</i> | <i>2,4</i> | <i>38,6</i> | <i>43,7</i> | <i>13,2</i> |
| Oberpfalz-Nord | 2,5 | 2,3 | 37,8 | 42,6 | 12,6 |
| Oberpfalz-Süd | 2,4 | 2,2 | 39,1 | 43,8 | 11,8 |
| Bayern | | | | | |
| Oberbayern | 2,3 | 2,1 | 37,6 | 40,4 | 7,5 |
| Niederbayern | 2,5 | 2,3 | 40,4 | 45,3 | 12,2 |
| <i>Oberpfalz</i> | <i>2,5</i> | <i>2,3</i> | <i>38,5</i> | <i>43,2</i> | <i>12,2</i> |
| Oberfranken | 2,4 | 2,2 | 39,1 | 43,7 | 11,8 |
| Mittelfranken | 2,3 | 2,2 | 38,0 | 41,3 | 8,6 |
| Unterfranken | 2,5 | 2,3 | 38,3 | 42,5 | 11,0 |
| Schwaben | 2,4 | 2,2 | 38,0 | 41,9 | 10,4 |
| <i>Bayern</i> | <i>2,4</i> | <i>2,2</i> | <i>38,3</i> | <i>42,0</i> | <i>9,7</i> |

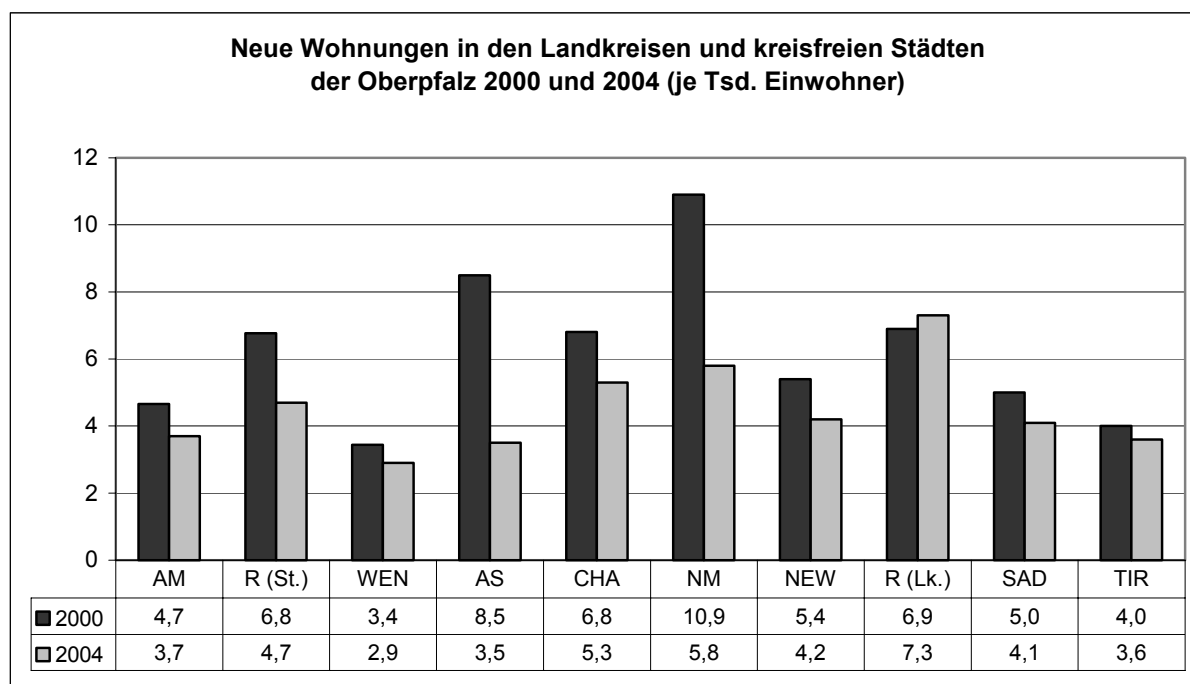


Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, Statistische Berichte *F II 4 - j/95 u. 04; eigene Berechnungen

11.4 Baufertigstellung neuer Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

| Gebiet | Baufertigstellung neuer Wohnungen* | | | | | Neue Wohnungen je Tsd. Einw. | | |
|--------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|------------|------------|
| | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2000 | 2003 | 2004 |
| Oberpfalz | | | | | | | | |
| Amberg | 204 | 122 | 163 | 143 | 164 | 4,7 | 3,2 | 3,7 |
| Regensburg | 850 | 669 | 727 | 463 | 604 | 6,8 | 3,6 | 4,7 |
| Weiden i.d.OPf. | 148 | 122 | 140 | 136 | 124 | 3,4 | 3,2 | 2,9 |
| <i>krfr. Städte OPf.</i> | <i>1.202</i> | <i>913</i> | <i>1.030</i> | <i>742</i> | <i>892</i> | <i>5,7</i> | <i>3,4</i> | <i>4,1</i> |
| Amberg-Sulzbach | 930 | 215 | 497 | 237 | 380 | 8,5 | 2,2 | 3,5 |
| Cham | 895 | 757 | 952 | 692 | 696 | 6,8 | 5,3 | 5,3 |
| Neumarkt i.d.OPf. | 1.374 | 794 | 744 | 902 | 748 | 10,9 | 7,0 | 5,8 |
| Neustadt a.d.W. | 549 | 524 | 473 | 437 | 427 | 5,4 | 4,3 | 4,2 |
| Regensburg | 1.215 | 997 | 852 | 828 | 1.333 | 6,9 | 4,6 | 7,3 |
| Schwandorf | 711 | 792 | 677 | 467 | 600 | 5,0 | 3,2 | 4,1 |
| Tirschenreuth | 321 | 223 | 332 | 291 | 286 | 4,0 | 3,7 | 3,6 |
| <i>Landkreise OPf.</i> | <i>5.995</i> | <i>4.302</i> | <i>4.527</i> | <i>3.854</i> | <i>4.470</i> | <i>6,9</i> | <i>4,4</i> | <i>5,1</i> |
| Oberpfalz-Nord | 2.863 | 1.998 | 2.282 | 1.711 | 1.981 | 5,5 | 3,3 | 3,8 |
| Oberpfalz-Süd | 4.334 | 3.217 | 3.275 | 2.885 | 3.381 | 7,8 | 5,1 | 5,9 |
| Bayern | | | | | | | | |
| Oberbayern | 27.458 | 21.546 | 21.597 | 19.853 | 23.566 | 6,7 | 4,7 | 5,6 |
| Niederbayern | 8.390 | 6.811 | 6.642 | 5.634 | 7.003 | 7,1 | 4,7 | 5,9 |
| <i>Oberpfalz</i> | <i>7.197</i> | <i>5.215</i> | <i>5.557</i> | <i>4.596</i> | <i>5.362</i> | <i>6,7</i> | <i>4,2</i> | <i>4,9</i> |
| Oberfranken | 5.517 | 4.767 | 4.289 | 3.644 | 3.373 | 5,0 | 3,3 | 3,0 |
| Mittelfranken | 8.179 | 6.996 | 6.124 | 5.743 | 6.644 | 4,8 | 3,4 | 3,9 |
| Unterfranken | 7.317 | 5.639 | 5.111 | 5.297 | 4.676 | 5,5 | 3,9 | 3,5 |
| Schwaben | 10.437 | 7.736 | 7.559 | 7.060 | 7.843 | 6,0 | 4,0 | 4,4 |
| <i>Bayern</i> | <i>74.495</i> | <i>58.710</i> | <i>56.879</i> | <i>51.827</i> | <i>58.467</i> | <i>6,1</i> | <i>4,2</i> | <i>4,7</i> |

* in Wohn- und Nichtwohngebäuden



Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, Statistische Berichte F II 2 - j/00 bis 04; eigene Berechnungen